

16 octobre 2014 bis

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Les transactions locatives
bureaux > 5 000 m²
sur lettrem2.com

FLASH M²

Philippe Lemoine : directeur général

Société de la Tour Eiffel

Philippe Lemoine, ex-directeur général de Silic, a été nommé directeur général de la Société de la Tour Eiffel. Smabtp est, depuis septembre, actionnaire à hauteur de 89,9 % de la Société de la Tour Eiffel.



Macsf : 12 000 m² à Marseille

La Macsf a acquis un immeuble de 12 000 m² de bureaux à Marseille " Le Virage", Stade Vélodrome au Prado. Livraison : mars 2016.

Précommercialisation (45 %) à BPI France Financement et à GFC Construction sur des engagements locatifs longs. Promoteur : Cirmad Grand Sud.

Conseils : CBRE Investissements Régions en mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.



Fulton : fin de commercialisation 13 rue Lancereaux

Fulton vient de clôturer la commercialisation du 13 rue Lancereaux, Paris 8 en y installant la Bank of Ireland sur 206 m². Loyer global : **124 200 € HT-HC**.

Conseils : Evolis (preneur), Jones Lang Lasalle (bailleur). Bail 6-9 ans.

Tell Partners sur environ 67 m². Bail : six mois. Loyer global : **16 000 € HT-HC**.

Conseil : BNP Paribas Real Estate. Association de soutien à N. Sarkozy sur 120 m².

Bail : six mois. Loyer global : **35 400 € HT-HC**. Conseil : DTZ.

Foncière Patrimonia : 10 000 m² à Rambouillet

Foncière Patrimonia a acquis, en Vefa, le retail park d'environ 10 000 m² sur la zone de Carrefour de Rambouillet. Ouverture : mai 2015. Investissement : **17,3 M€**.

Promoteur : Les Arches Promotion. Enseignes : La Grande Récré, Gémoo, Norauto, La Foir'Fouille, Bureau Vallée, Cuisines Schmidt, Chauss'Expo, Générale d'Optique, ainsi que Poivre Rouge.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08