

21 juillet 2016

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

Rubrique Sociétés

Les nominations de l'immobilier

FLASH M²

Ciloger : 2 400 m² 129 avenue Charles de Gaulle, Neuilly

La Scpi Atout Pierre Diversification (Ciloger) a acquis, auprès de Triuva, l'immeuble de bureaux 129 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine : 2 400 m² en r+9.

Actif restructuré intégralement en 2005 et entièrement loué à neuf occupants, signatures récentes.

Prix : **32 M€ acte en mains.**

Transaction : JLL mandat co-exclusif avec CBRE.

Proudreed : cession portefeuille de plus de 100 M€

Proudreed a cédé un portefeuille de plus de 100 M€ à York Capital Management et Stam Europe : 19 entrepôts, plus de 360 000 m² dans le corridor logistique.

Stam Europe assurera l'asset et la valorisation du portefeuille.

Conseils : BNP Paribas Real Estate, office Notarial Didier Lasaygues pour Proudreed, White&Case, étude Michelez, Arthur Loyd pour Stam Europe/York Capital Management.

Onet : 500 m² dans Green'pole, Ecopôle de Sénart

Fulton installe le groupe Onet sur environ 500 m² de locaux d'activités et de bureaux d'accompagnement (16 parkings) dans le bâtiment 1 de son opération Green'pole situé sur l'Ecopôle de Sénart. Bail ferme 10 ans. Loyer global : **70 000 € HT/HC/an.**

Conseil : Century 21 Egérie (bailleur et preneur).

L'opération Green'pole accueillera deux bâtiments à usage d'activités et de bureaux d'environ 1 100 m² chacun. La société Silfox et l'Eco-pépinière du Grand Paris Sud y sont déjà installées.

Passion Beauté : 428 m² à Fontenay-sous-Bois

Passion Beauté a loué 428 m² de bureaux au 231 rue La Fontaine à Fontenay-sous-Bois.

Loyer : **130 €/m².** Conseil : Valteos.

Groupe Madar : Olivier Delisle, directeur du patrimoine



Olivier Delisle a rejoint le groupe Madar comme directeur du patrimoine.

Il a débuté au sein du département de DTZ Valuation en 2007 avant d'occuper en 2010, le poste de directeur des investissements chez Peref Gestion, et membre du directoire à compter de 2012. Il était alors chargé de la coordination de l'ensemble des activités immobilières. Missions principales : recherche d'actifs, structuration et financement, pilotage de l'asset management.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08