

5 octobre 2016

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

**L'attrait Périphérique
chez les investisseurs**

FLASH M²

Société de La Tour Eiffel : 85 000 m² d'Icade à Nanterre

La Société de la Tour Eiffel a signé une promesse d'achat sur un ensemble de 85 000 m² propriété d'Icade : Parc d'Affaires Nanterre (proximité A86) et immeuble de bureaux Défense 3 (boulevard des Bouvets).

Investissement : **145 M€ HD**. Signature acte authentique avant fin 2016.

Icade : 16 000 m² à Issy-les-Moulineaux

Icade a signé une promesse de vente en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 16 000 m² à Issy-les-Moulineaux. Prix : **140 M€**.

Immeuble loué à 100 % avec un seul locataire (durée ferme résiduelle deux ans).

L'actif bénéficie d'une visibilité en bordure du Périphérique.

Cf : Lettre M² août, l'attrait Périphérique chez les investisseurs.



Fulton : centre commercial à Toulouse

Après 18 mois de travaux, le centre commercial de l'Hippodrome, à Toulouse, a ouvert ses portes : 18 000 m² de commerces en bord de rocade, services et bureaux, 600 parkings. Fulton y a installé notamment les enseignes

Decathlon, Casino, Action, Genae Fitness Club, Chaussea, Générale d'Optique, un restaurant Nabab une boulangerie et une boucherie. En cours de commercialisation, un bâtiment pouvant accueillir 1 300 m² de bureaux. Architecte : 7.29 Architectes.

CESI : 2 457 m² à Strasbourg/Lingolsheim

La Société de la Tour Eiffel a loué, à CESI, une extension de 2 457 m² de bureaux sur son Parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg/Lingolsheim. Bail : 8/9 ans.

Conseils : BNP Real Estate, Team Conseil.

Le Parc Eiffel des Tanneries (34 000 m²) a plus de 30 locataires.

Evry : Sodes, 500 m² de commerces

Sodes réalise 500 m² de commerces sur 4 m de haut dans la Zac du Centre Urbain à Evry.

Architecte : Sud Architectes. Livraison : 2018.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08