

PRÉSENTATION

LA PHILOSOPHIE DE FULTON

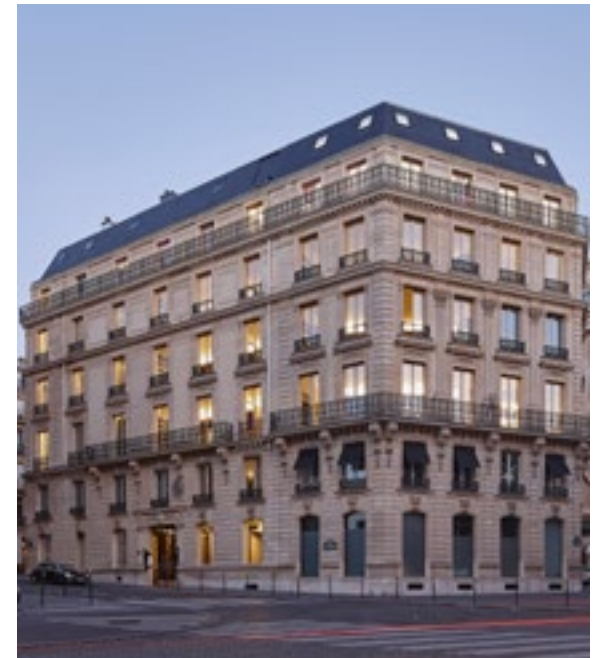
FULTON EST LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT D'UN GROUPE FRANÇAIS SPECIALISÉ DANS L'IMMOBILIER.

1. Une vision pluridisciplinaire en développement immobilier : la création de valeur par l'intégration des métiers et des enjeux environnementaux

Fulton fut créé en 2001 en tant qu'opérateur / développeur et bénéficie d'une expérience de près de 20 ans dans le développement d'immeubles tertiaires et résidentiels. L'objectif de la création de Fulton était de bénéficier d'un véhicule disposant des moyens lui permettant, en fonction des cycles, de se positionner en amont et parfois en risque sur les actifs ou opérations susceptibles de créer de la valeur pour les investisseurs.

Pour ce faire, Fulton a développé ses compétences propres et intégré les métiers d'aménageur, développeur, marchand ou commercialisateur et ainsi, dispose d'une équipe pluridisciplinaire dédiée de 100 personnes susceptible de prendre en charge toutes les problématiques de développement, de la prospection foncière à la vente en passant par l'étude de faisabilité économique, technique, de la construction et la mise en oeuvre de normes environnementales.

Fulton souhaite offrir tant à ses investisseurs qu'aux collectivités locales ou aux utilisateurs une qualité de réalisation privilégiant la pérennité, l'esthétique, l'insertion dans la ville et la prise en compte des enjeux environnementaux.



LA PHILOSOPHIE DE FULTON

2. Une vision partenariale de long terme

> **Avec les investisseurs** : Afin de sécuriser ses partenaires, Fulton a pris le parti de systématiquement co-investir dans le cadre de participations significatives ou minoritaires selon la typologie d'investisseurs et d'investissements.

> **Avec les collectivités locales** : Au cours de ces quinze dernières années, Fulton a su gagner la confiance des collectivités locales et ainsi agir en véritable aménageur aux côtés des services de la ville.



Sénart



Vitry-sur-Seine

> **Sur le plan environnemental** : Fulton s'associe aux services des bureaux d'études les plus performants en la matière et a, de manière tout à fait novatrice, développé des synergies et des réalisations avec le groupe Hélioprod, spécialisé dans la production d'énergies renouvelables (photovoltaïque, méthanisation...)

> Pour ses opérations, Fulton s'appuie également **sur des partenaires bancaires** sollicités, selon la nature de l'opération et du levier souhaité.

LES OPÉRATIONS

Fulton intervient sur une très large typologie d'actifs immobiliers, tant résidentiels que tertiaires, des opérations de taille, par ailleurs, très variable, ce qui lui confère une connaissance approfondie de ces marchés, doublée d'une indispensable réactivité.

> Réhabilitation d'immeubles de bureaux dans Paris



> Développement d'un concept de parcs d'activités



> Développement d'immeubles de bureaux neufs



> Développement de plateformes logistiques



> Restructurations urbaines



> Développement de retails



LES OPÉRATIONS

> Développements résidentiels



> Loisirs



> Restructurations et découpes d'immeubles résidentiels ou d'immeubles tertiaires



> Développements en énergies renouvelables: fermes photovoltaïques, unités de méthanisation...

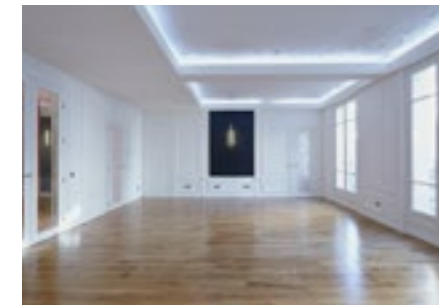


Les développements réalisés ou les immeubles repositionnés sont en général cédés à des investisseurs institutionnels : Bleecker (partenaire historique de Fulton), Gecina, HSBC, Caisse des Dépôts, Gazeley, Corum Am, Midi2i, AEW, Amundi, à des family offices ou aux utilisateurs eux-mêmes.

LES CLUB DEALS

L'une des spécificités de Fulton réside également dans sa capacité à structurer des « club deals » sur des opérations spécifiques, offrant ainsi à chacun de ses partenaires investisseurs le profil de risque et de performance qu'il souhaite, et modulant aussi le niveau d'engagement financier souhaité et la durée de celui-ci.

Fulton offre ainsi aux investisseurs à la fois la plateforme de services et le co-investissement, sécurisant ainsi l'alignement d'intérêt.



48/50 AMPERE, PARIS 17^{ème} - 3 000 M²
SIEGE SOCIAL DE LANCEL



13 LANCEREAUX, PARIS 8^{ème} - 3 100 M²

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

FULTON A SU S'ADAPTER AUX ENJEUX DU DEVELOPPEMENT DURABLE

Aujourd'hui, nos développements doivent répondre à plusieurs objectifs :

- > Réduire l'impact environnemental, tout en optimisant le coût global d'un immeuble
- > Anticiper la vie d'un bâtiment
- > Améliorer la qualité de vie des utilisateurs

Pour répondre à ces objectifs, nous observons dans le détail les points suivants :

- > Intégration de nos constructions à la biodiversité d'un site
- > Observation bioclimatique de la position de nos constructions
- > Analyse des sources d'énergie nécessaires à nos immeubles, afin de gérer les meilleures solutions possibles
- > Réduction de notre empreinte carbone en limitant les produits manufacturés et les transports
- > Gestion des ressources naturelles telles que l'eau
- > Observation des modes de vie entre les activités de bureaux, les logements et les commerces associés, et leurs nécessaires interactions.

Fulton est donc en recherche permanente de nouveaux procédés constructifs pour développer des bureaux, des logements, des commerces de nouvelle génération et ce, tout en maîtrisant les produits utilisés afin de ne pas générer des aberrations techniques et économiques, demandant des maintenances lourdes et compliquées.

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ainsi, l'engagement de Fulton dans le développement durable est visible avec la certification et les labels des ses programmes (bâtiments BREEAM niveau Excellent, HQE niveau Excellent, BBC Rénovation, WELL Core & Shell,...). Cela permet de rendre crédibles les efforts réalisés pour réduire les impacts de l'opération sur l'environnement, la santé et le confort.



CANOPY - Labels visés :
HQE NF bâtiment tertiaire, BREEAM Very Good, BBC Rénovation niveau Excellent et WELL Core & Shell



KARMA - Labels visés : BREEAM International New Construction 2016, WELL Building Design Standard - Core & Shell niveau Gold, Label d'Etat E+C- et BBC Effinergie 2017



VIVACITY - Labels BBC Rénovation, BREEAM Excellent et WELL Core & Shell



SAKURA - Labels visés : BREEAM niveau Very Good, WELL Building Standard Core & Shell niveau Gold



CASINO - Labels BBC et BREEAM

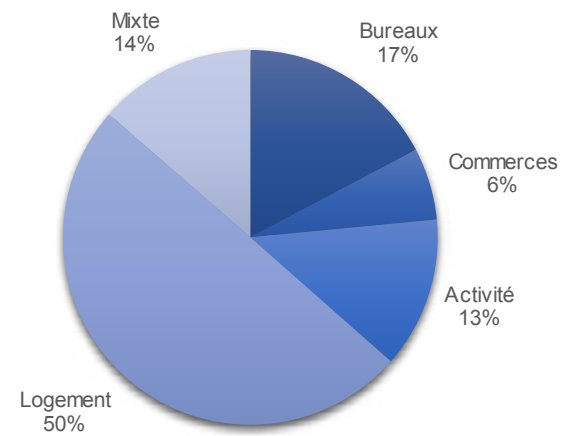


POINTE MALESHERBES : Labels visés : RT 2012 Habitat et environnement Profil A

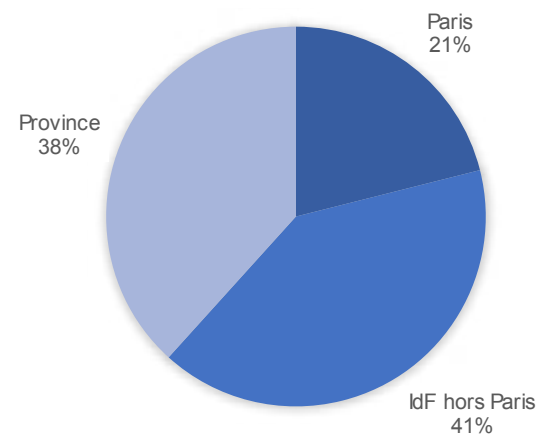
LES CHIFFRES CLÉS

REPARTITION DES OPERATIONS PAR CA

REPARTITION CA PAR TYPE



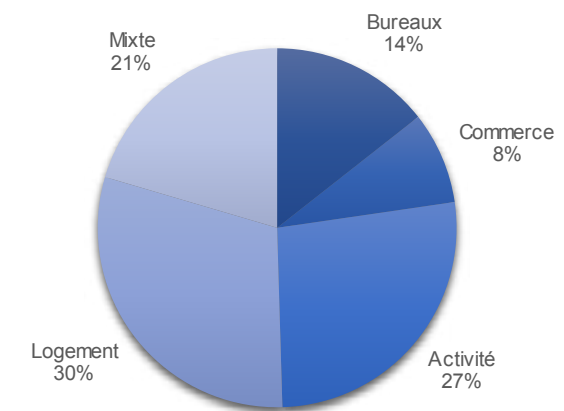
RÉPARTITION CA PAR RÉGION



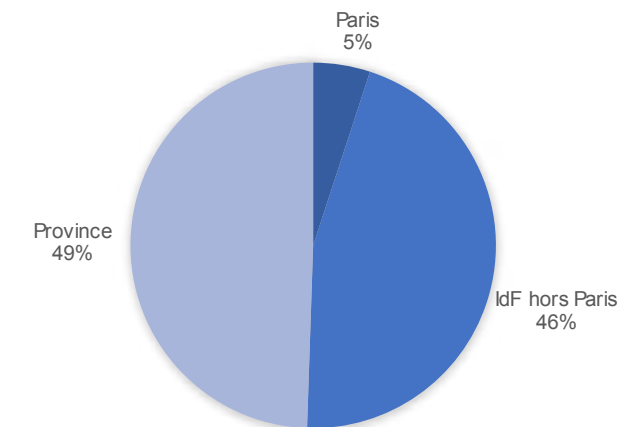
LES CHIFFRES CLÉS

REPARTITION DES OPERATIONS PAR SURFACE

REPARTITION SURFACE PAR TYPE



RÉPARTITION SURFACE PAR RÉGION



DÉVELOPPEMENTS EN COURS

DÉVELOPPEMENTS EN COURS

14 LA FAYETTE

PARIS 9^{ÈME}

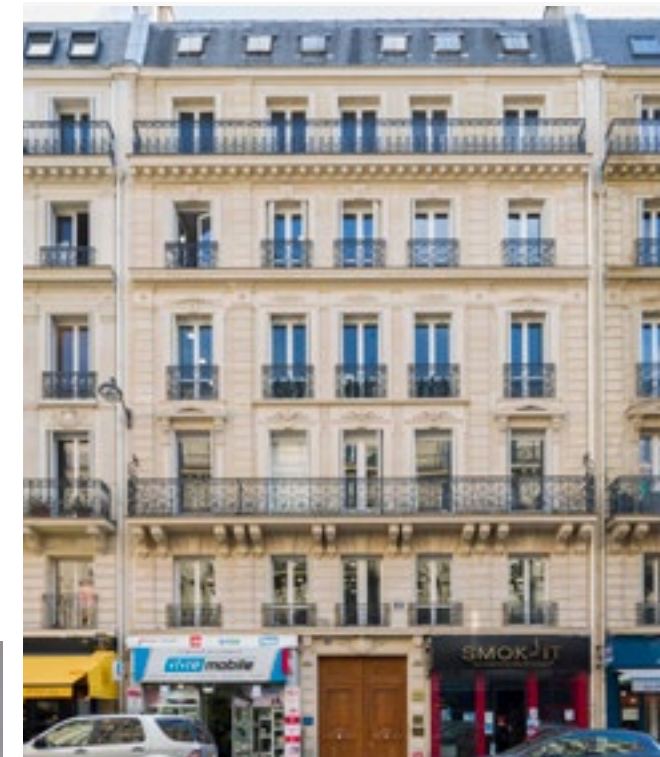
Développements

BUREAUX & COMMERCES

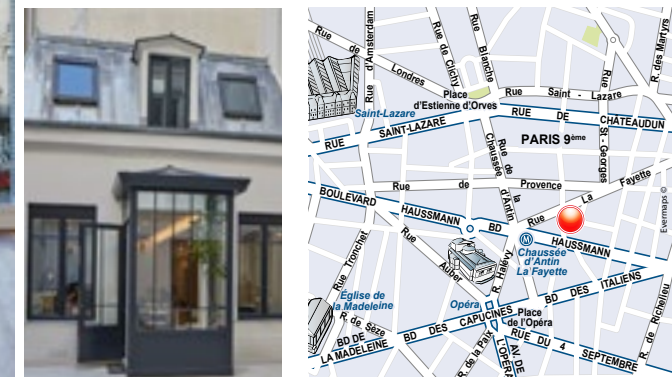
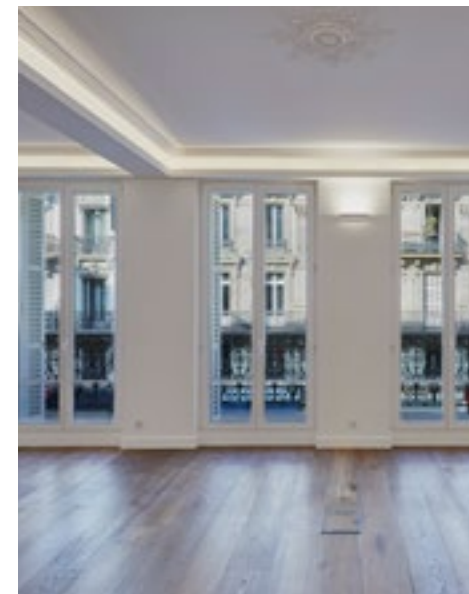
- > Un immeuble en R+6 de 1 700 m² environ
- > Une maison en RDC de 105 m² environ
- > Une rénovation haut de gamme
 - des parties communes
 - de la cour
- > Aménagement des plateaux de bureaux
- > Architecte : Donati - Dubor
- > Travaux de rénovation : WAKELL

COMMERCIALISATION

- > Mavala
- > Murprotec
- > Association ELA
- > Euryale AM
- > Orlade
- > Air Canada



14 LA FAYETTE



147 MALAKOFF

PARIS 16^{ÈME}

Développements

BUREAUX / COMMERCES / HABITATION

- > Immeuble mixte élevé en R+6 développant environ 3 800 m²
- > Restructuration des parties communes ainsi que des parties privatives vacantes de l'immeuble
- > Achèvement des travaux au 2^{ème} trimestre 2019

COMMERCIALISATION

- > BNP Paribas
- > Cabinet médical
- > Cabinet d'avocats
- > Habitation
- > Le solde est en cours de commercialisation



147 MALAKOFF



42 BOURGOGNE

PARIS 7^{ÈME}

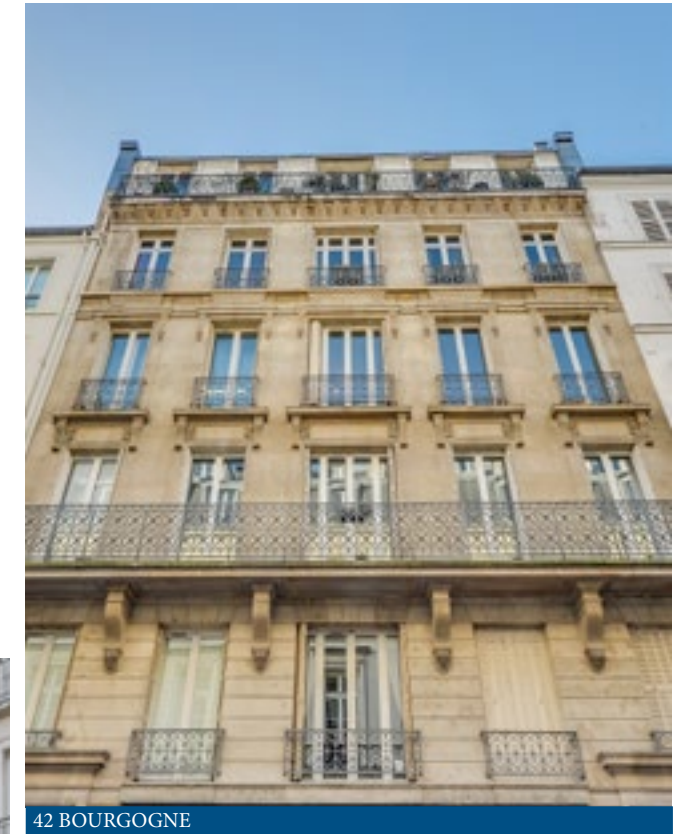
Développements

BUREAUX

- > Belle copropriété à deux pas des Invalides et de Matignon
- > 450 m² de bureaux en R+1
- > Une rénovation haut de gamme
- > Des espaces de bureaux en premier jour
- > Jardin arboré et terrasse à jouissance privative
- > 4 parkings en sous-sol
- > Proximité avec le boulevard Saint-Germain et les quais de Seine
- > Une desserte efficace en transports en commun avec 3 lignes du métro parisien et une ligne de RER accessibles dans un rayon de 600 mètres

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



42 BOURGOGNE



176 RIVOLI

PARIS 1ER

Développements



176 RIVOLI

COMMERCES / BUREAUX / HABITATIONS

- > Immeuble en R+5 de 1 549 m²
- > Des commerces en RDC
- > Une rénovation haut de gamme par WAKELL
- > Une situation privilégiée au centre de la capitale et au coeur de pôles parisiens majeurs : Concorde, Châtelet, Opéra et le Musée du Louvre

COMMERCIALISATION

- > Multi-locataires
- > En cours de commercialisation



ROBERT-ESTIENNE

PARIS 8ÈME

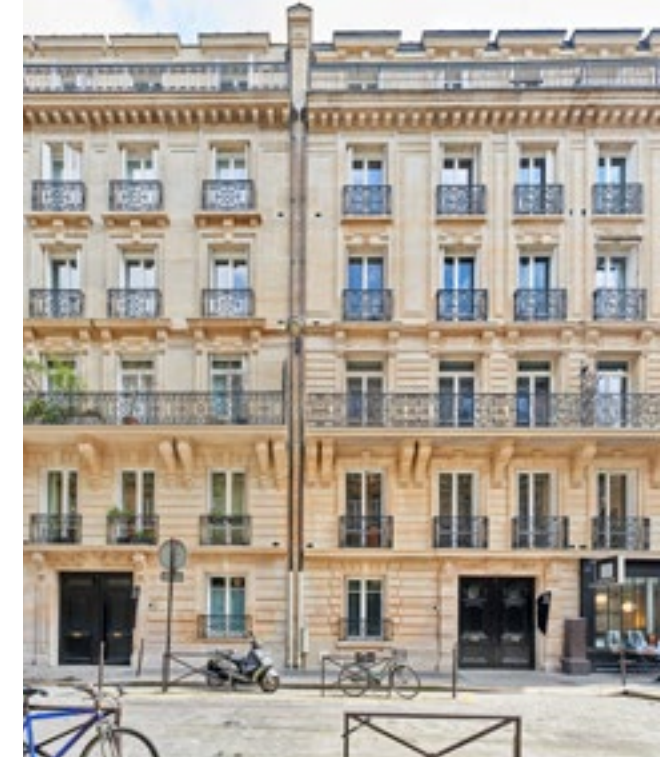
Développements

HABITATIONS & COMMERCES

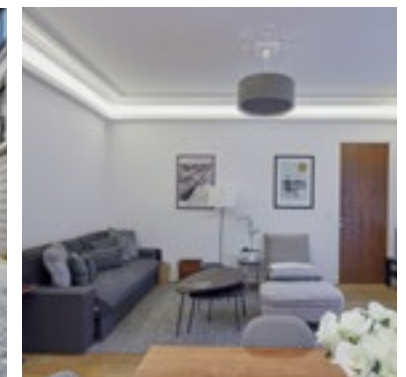
- > Immeuble pierre de taille élevé en R+6 sur un niveau de sous-sol
- > Restructuration des parties communes en 2016
- > Appartements de 2 et 3 pièces
- > 2 locaux commerciaux en pied d'immeuble

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



ROBERT-ESTIENNE



GRENELLE 7^{ÈME}

PARIS 7^{ÈME}

Développements



GRENELLE 7ème

APPART HÔTEL

- > Restructuration lourde de 3 corps de bâtiments sur 2 148 m² SDP
- > Extension en infrastructure
- > Création de 35 appartements en hébergement hôtelier du studio au F4
- > Bâtiment principal sur rue de 7 niveaux habités
- > Toitures terrasses végétalisées
- > Cour végétalisée aménagée
- > Réglementation thermique 2005 et 2012
- > Architecte / Maîtres d'oeuvre : Wilmotte & Associés
- > Début des travaux : mars / avril 2019
- > Fin des travaux principaux : septembre 2020



COMMERCIALISATION

- > Exploitation par My Maison in Paris

POINTE MALESHERBES

PARIS 17^{ÈME}

Développements



POINTE MALESHERBES

IMMEUBLE NEUF HABITATION & COMMERCES

- > Immeuble en R+6 de 1 746 m²
- > 235 m² de commerces au RDC
- > 29 logements
- > Certification RT2012 - HABITAT ET ENVIRONNEMENT (H&E) profil A
- > Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2019
- > Livraison : fin 2021

COMMERCIALISATION

- > Le solde est en cours de commercialisation



ATELIERS DUMESTE

VITRY-SUR-SEINE (94)

Développements

ATELIERS D'ARTISTES

- > Réhabilitation d'une papeterie du début du XXème siècle
- > Bâtiment de 4 600 m² en R+3
- > PC obtenu et purgé de tout recours
- > Début des travaux : rentrée 2019

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



ATELIERS DUMESTE



CANOPY

COURBEVOIE (92)

Développements



CANOPY

BUREAUX

- > Immeuble de 44 000 m²
- > Grands plateaux de 1 100 m² à 3 400 m² SUBL environ
- > 652 parkings privés
- > 2 000 m² d'archives en sous-sol
- > Restaurant inter-entreprise et restauration alternative
- > Des services dédiés aux occupants : conciergerie, business lounge, auditorium et fitness
- > Une visibilité exceptionnelle : façade iconique en verre face à la Seine
- > Une très bonne desserte par les axes routiers (quai de Seine, périphérique, boulevard circulaire)
- > A 7 min à pied de l'Esplanade de La Défense et à 1 station du RER A
- > Certifications visées :
 - HQE NF bâtiment tertiaire associée au label BBC rénovation niveau EXCELLENT
 - BREEAM Very Good
 - WELL Core & Shell niveau SILVER
- > Livraison : septembre 2019
- > Architecte : YM Architecture

COMMERCIALISATION

- > Immeuble en cours de commercialisation



HUGO 92

CLICHY (92)

Développements



HUGO 92

BUREAUX

- > Bâtiments : 6 200 m² répartis sur 5 niveaux
- > Proximité du boulevard périphérique et Paris
- > Site bénéficiant de services tels que :
 - Conciergerie
 - RIE
 - Sécurité
 - Salles de réunion en sous-sol
 - Nettoyage
 - Tri sélectif
 - Courrier
- > 254 places de parking en sous-sol
- > Architecte : Lucie Niney - NeM architecte
- > Travaux : WAKELL



COMMERCIALISATION

- > RDC et R+1 partiel loués à Pôle Emploi puis vendus
- > R+1 partiel vendu à Dream On
- > R+3 vendu à Xanlite
- > R+4 vendu à Allegro et CHD
- > Le R+2 de 1 323 m², les archives de 172 m² et 40 emplacements de parking sont en cours de commercialisation

KARMA

RUEIL-MALMAISON (92)

Développements



KARMA

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Immeuble d'environ 14 500 m² sur 8 niveaux
- > Grands plateaux d'environ 1 600 m²
- > 200 m² de patio extérieur végétalisé
- > 480 m² de rooftop accessible
- > 194 places de parking
- > 560 m² d'archives et de locaux techniques
- > Immeuble Code du Travail non IGH
- > Facile d'accès depuis le coeur de Paris grâce au RER A
- > Des services dédiés aux occupants :
 - des espaces de restauration (RIE et cafétéria)
 - un espace fitness
 - des espaces de travail informels
- > Démarche environnementale poussée :
 - BREEAM International New Construction 2016, niveau Very Good
 - WELL Building Design Standard – Core & Shell, niveau Gold
 - Label d'Etat E+C-
 - BBC Efficacité 2017
- > Livraison prévue fin 2021
- > Un architecte de renom : A.Bechu & Associés



COMMERCIALISATION

- > Immeuble en cours de commercialisation

SAKURA

VAL-DE-FONTENAY (94)

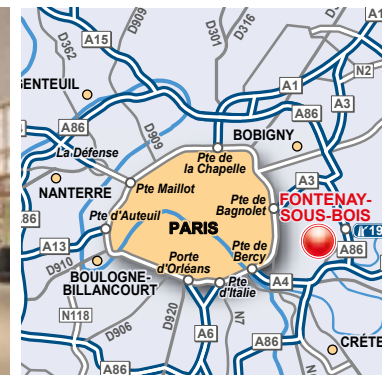
Développements



SAKURA

BUREAUX

- > Immeuble en R+5 d'environ 30 900 m²
- > Des plateaux lumineux d'environ 5 000m², flexibles et efficaces
- > 235 parkings en sous-sol dont 127 pour deux-roues
- > Services : RIE, cafétéria, fitness, conciergerie
- > Des espaces privatifs extérieurs accessibles avec terrasses
- > Une desserte optimale (RER A & E, Bus & A 86) grâce à une situation au centre d'un futur hub du Grand Paris
- > Labels visés :
 - BREEAM niveau Very Good
 - WELL Building Standard Care & Shell niveau Gold
- > Architecte : Marcelo Joulia Naço



COMMERCIALISATION

- > Vendu en VEFA à des fonds gérés par Primonial Reim

GRAND STADE

SAINT-DENIS (93)

Développements



GRAND STADE

COMMERCES

- > 12 000 m² de commerces sur 3 niveaux
- > Parkings dédiés en sous-sol
- > Une grande visibilité sur le Stade de France
- > A proximité immédiate du RER B

COMMERCIALISATION

- > DECATHLON au R+1 sur 4 300 m² environ
- > 2 cellules de 3 800 m² en cours de commercialisation 7 600 m² disponibles immédiatement



VILLA KERSELL

SAINT-TROPEZ (83)

Développements



VILLA KERSELL

HABITATION & COMMERCE

- > Résidence de 3 bâtiments formant un agréable ensemble à taille humaine, situé dans le centre historique de Saint-Tropez sur la célèbre place des Lices
- > Architecture classique et élégante lovée dans la verdure
- > Réhabilitation d'une maison de maître d'exception
- > Construction de 2 nouveaux bâtiments
- > Grandes ouvertures et loggias ombragées
- > Appartements allant du 2 au 5 pièces lumineux et spacieux avec un ensoleillement idéal
- > Vue sur le cœur de l'îlot ou sur les platanes de la place des Lices
- > Prestation haut de gamme : matériaux nobles et technologies de pointe
- > PC obtenu et purgé de tout recours



COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation

VANAH

NICE (03)

Développements



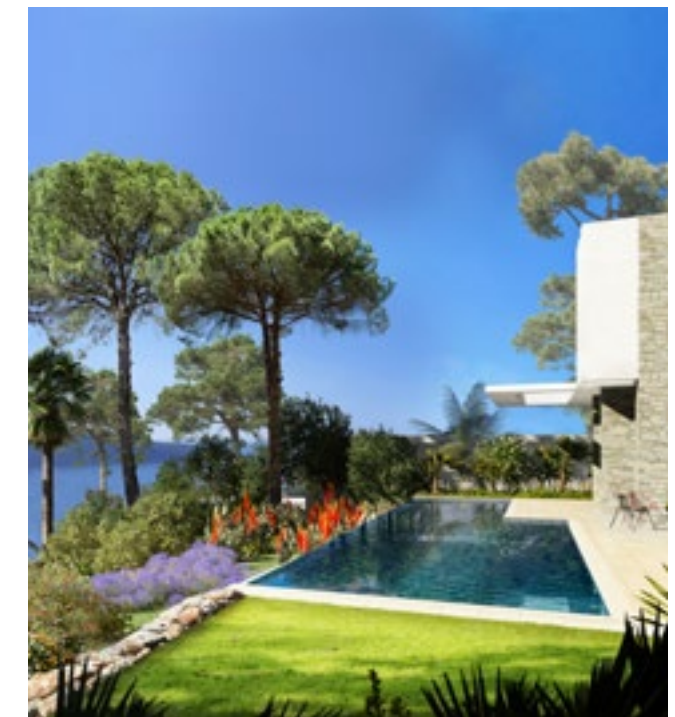
VANAH

HABITATION

- > Deux villas contemporaines s'intégrant et s'adaptant parfaitement à l'environnement végétal du Mont-Boron dans le très prisé quartier des Hespérides
- > Elevées sur trois niveaux, les villas offrent un double-séjour face à la mer, une cuisine contemporaine avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une salle de fitness et un home cinéma
- > Belle luminosité à travers d'immenses baies vitrées
- > Chaque villa possède une piscine à débordement chauffée et un garage fermé
- > Vue panoramique sur la baie de Saint-Jean Cap Ferrat
- > Espaces verts dessinés par un paysagiste de renom
- > Idéalement situées près des plages, villages, ports et animations, à 15 minutes de Monaco et 5 minutes du Port de Nice
- > Architecte : Frédéric-Paul Goux

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



GENNEVILLIERS

GENNEVILLIERS (92)

Développements



GENNEVILLIERS

ACTIVITÉ

- > Immeuble à usage de bureaux de 4 500 m² divisibles et 1 300 m² d'activité divisibles
- > Livraison 10 mois après signature
- > Nombreux parkings
- > Architecte : 7/29
- > RER C (station Les Grésillons) situé en face de l'opération
- > Permis en cours d'instruction



COMMERCIALISATION

- > Le solde est en cours de commercialisation



GENNEVILLIERS II

GENNEVILLIERS (92)

Développements



GENNEVILLIERS II

ACTIVITÉ

- > Immeuble à usage de bureaux de 900 m² et 900 m² d'activité
- > Permis déposé

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



GENNEVILLIERS III

GENNEVILLIERS (92)

Développements



GENNEVILLIERS III

ACTIVITÉ

- > Immeuble à usage de bureaux de 650 m² et 150 m² d'activité
- > A vendre ou à louer

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



ROUEN

ROUEN (76)

Développements



ROUEN

HABITATION

- > L'opération est située dans un quartier résidentiel, au coeur d'un écrin de verdure et à 10 minutes du centre-ville de Rouen
- > 3 immeubles aux 92, 94 et 96 rue de Lausanne en R+4 avec parking extérieur et boxes intérieurs, totalisant environ 5 000 m²
- > 84 appartements de 2 pièces et 3 pièces

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



GREEN'POLE

SÉNART (77)

Développements



GREEN'POLE - ECOPÔLE SÉNART

PROGRAMME NEUF BUREAUX / ACTIVITÉ / COMMERCES

- > Programme situé au sein de l'Ecopôle de Sénart
- > Bâtiment d'activité : terrain de 10 000 m²
- > Tranche 1 : une pépinière d'entreprise de 1 200 m²
- > Tranche 2 : deux bâtiments à usage d'activité et de bureaux d'accompagnement
- > Certification HQE Bâtiments tertiaires associée au label de haute performance Effinergie +
- > Premier bâtiment labellisé Effinergie + de France
- > Architecte : Monica Donati

COMMERCIALISATION

- > Pépinière d'entreprises Grand Paris Sud : VEFA
- > SILFOX
- > ONET
- > 1 200 m² en cours de commercialisation



SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)

Développements



SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

- > 15 000 m² à construire, divisibles en cellules de 5 000 m²
- > Permis en cours

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



EDISON PARK I

PESSAC (33)

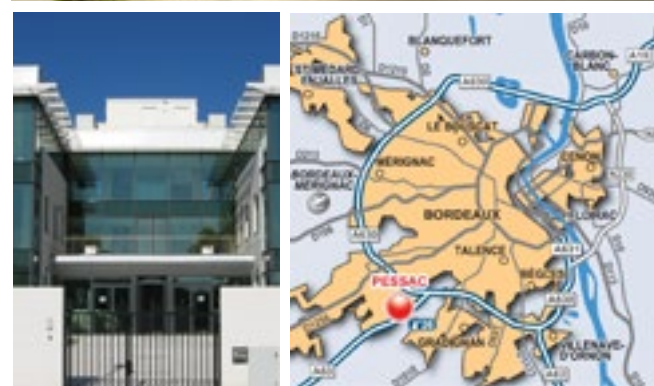
Développements



EDISON PARK

PROGRAMME NEUF BUSINESS PARK BUREAUX

- > Un parc tertiaire neuf sécurisé
- > Tranche 1 – Livrée
 - 4 bâtiments (2 bâtiments de 850 m² environ, 1 bâtiment de 929 m² environ et 1 bâtiment de 3 908 m² environ)
- > Tranche 2 :
 - Bâtiments de 5 600 m² divisibles en 4 bâtiments, subdivisibles à partir de 300 m²
 - > PC en cours d'instruction
 - > Relocation : Bâtiment B1 : 220 m² divisibles



COMMERCIALISATION

- > Bâtiment 1 : RégionsJob, Sofeb, DEMCO, Khorgest
- > Bâtiment 2 : HERM-EX
- > Bâtiment 3 : VERITAS
- > Bâtiment 4 : AXIMA / Cofely
- > La tranche 2 est en cours de commercialisation

EDISON PARK II

PESSAC (33)

Développements



EDISON PARK II

PROGRAMME NEUF BUSINESS PARK BUREAUX

- > 1 bâtiment de 600 m² divisibles
- > 1 bâtiment de 700 m²
- > A vendre ou à louer
- > Permis de construire obtenu mais non purgé



COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



EDISON PARK III

PESSAC (33)

Développements



EDISON PARK

PARC D'ACTIVITÉ

- > Au coeur d'un parc d'activité en pleine expansion
- > Ensemble édifié dans un parc de 4 hectares
- > 360 m² de bureaux et 660 m² d'activité, totalisant ainsi 1 020 m²
- > A vendre ou à louer



COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



PAU (64)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 1 800 m², divisibles à partir de 150 m²
- > Livré en mars 2016
- > Architecte : Atelier du Castaing

COMMERCIALISATION

- > RDC loué à la Caisse d'Épargne
- > R+2 loué à Orange et BCA
- > Le solde est en cours de commercialisation (vente / location)



PAU (64)



VIRY-CHÂTILLON

VIRY-CHÂTILLON (91)

Développements



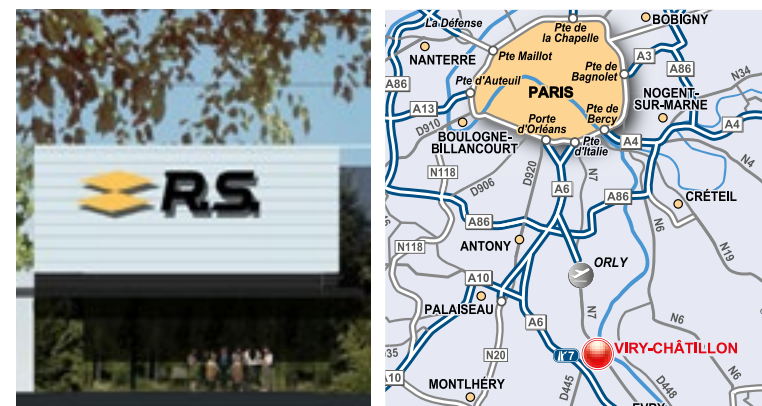
VIRY-CHÂTILLON

ACTIVITÉ

- > Réalisation d'un projet clé en main pour Renault Sport R&D
- > Bâtiment de 4 500 m² environ
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > Renault Sport R&D



VIRY-CHÂTILLON I

VIRY-CHÂTILLON (91)

Développements



VIRY-CHÂTILLON I

ACTIVITÉ

- > A vendre ou à louer
- > Bâtiment d'activité de bureaux avec quais de 5 400 m²
- > Situé dans la zone industrielle de Viry-Châtillon
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



VIRY-CHÂTILLON II

VIRY-CHÂTILLON (91)

Développements



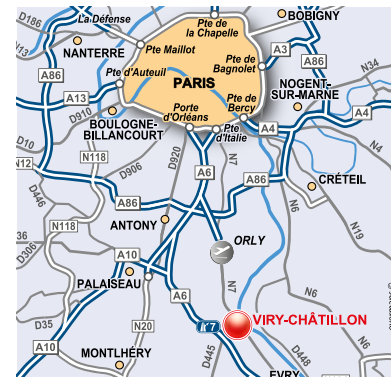
VIRY-CHÂTILLON II

ACTIVITÉ

- > A vendre ou à louer
- > Bâtiment d'activité de bureaux de 2 900 m² avec quais divisible en 2 lots
- > Situé dans la zone industrielle de Viry-Châtillon
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

CHARTRES (28)

Développements



PARC D'ACTIVITÉS

PROGRAMME NEUF

PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > 8 975 m² environ de surface de terrain
- > Bureaux / laboratoires en RDC et bureaux à l'étage
- > 2 bâtiments HQE de 870 m² divisibles à partir de 100 m²
- > 84 places de parking
- > Permis obtenu pour la 1^{ère} tranche
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > 1 bâtiment vendu à la société EBP, ODIAG
- > Le 2^{ème} bâtiment est en cours de commercialisation



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE REIMS (51)

Développements



PARC D'ACTIVITÉS

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > 8 975 m² environ de surface de terrain
- > Bureaux / laboratoires en RDC et bureaux à l'étage
- > 2 bâtiments HQE de 870 m² divisibles à partir de 100 m²
- > 50 places de parking
- > Architecte : Agence Franc



COMMERCIALISATION

- > Premier bâtiment vendu à QUADRIA
- > Deuxième bâtiment vendu à FIDUCIAL et à GRANIT
- > 240 m² divisibles en cours de commercialisation



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Développements



PARC D'ACTIVITÉS

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > Parc tertiaire de 5 500 m² environ
- > Bureaux, laboratoires, activité
- > 5 bâtiments de 870 m² divisibles à partir de 100 m²
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > AMAZONIA : 1 500 m²
- > ARCOM : 1 500 m²
- > Le solde est en cours de commercialisation



BÂTIMENT MESSAGERIE

CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Développements



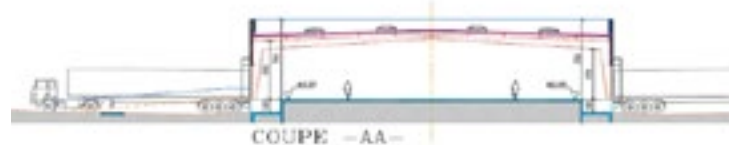
BÂTIMENT MESSAGERIE

PROGRAMME NEUF

- > A vendre ou à louer
- > Bâtiment messagerie de 3 000 m² environ
- > 300 m² de bureaux
- > PC en cours d'instruction
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



LE CONCEPT « PERIPARK »

Développements



PERIPARK GENNEVILLIERS

PERIPARK

Fulton s'engage dans une démarche de qualité environnementale et de performance économique grâce à 6 principes majeurs :

- > Implantation stratégique permettant une accessibilité rapide aux axes majeurs de circulation
- > Respect de l'environnement, avec une gestion des eaux de pluie et des déchets et la valorisation des espaces naturels
- > Performance énergétique, optimisée par l'utilisation d'énergies économiques et peu polluantes
- > Mutualisation des moyens et des services, et notamment contrôle d'accès, compacteurs à déchets, entretien des voiries et des espaces verts
- > Qualité architecturale, assurée par l'utilisation d'éléments qui permettent l'intégration dans l'environnement et la valorisation de l'image des entreprises
- > Adaptation aux besoins des utilisateurs, garantie par l'intégration des contraintes des utilisateurs dans le cadre d'une relation à long terme



PERIPARK EPINAY

EPINAY-SUR-SEINE (93)

Développements



PERIPARK EPINAY

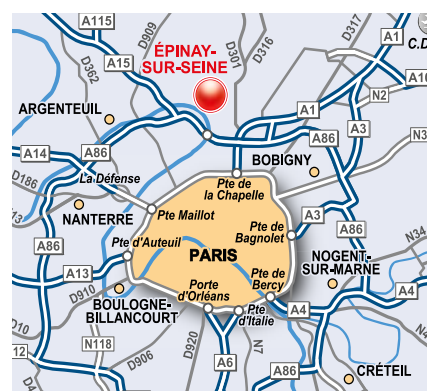
PARC NEUF

ACTIVITÉ / BUREAUX

- > A vendre ou à louer
- > Réalisation d'un parc d'activité de 20 000 m² environ
- > Divisible à partir de 500 m²
- > Surfaces comptoir de vente en façade rue avec stockage

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



PERIPARK MONTPELLIER

MONTPELLIER (34)

Développements



PERIPARK MONTPELLIER



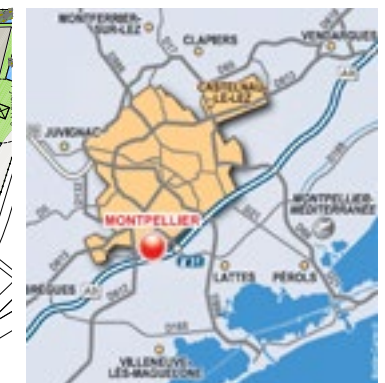
PARC NEUF

ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 10 000 m²
- > 6 bâtiments, divisibles à partir de 200 m²
- > RDC : activité
- > R+1 : bureaux
- > Livraison : septembre 2018
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > 1^{ère} tranche :
 - Bâtiment 1A : Ecotel, Network
 - Bâtiment 3 : Bastide (vente)
 - Bâtiment 1C : CD SUD / Fossier Quincaillerie
- > 2^{ème} tranche :
 - Le solde est en cours de commercialisation (vente / location)



PERIPARK AMIENS

AMIENS (80)

Développements



PERIPARK AMIENS

PARC NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 13 600 m² environ SHON
 - Bât A1 : 2000 m² environ SHON - Livré
 - Bât A2 : 1800 m² environ SHON - Livré
 - Bât B : 2 500 m² environ SHON - PC obtenu
 - Bât C : 6 900 m² environ SHON
- > Situé dans la Zone Industrielle du Longpré au Nord d'Amiens
- > 2 bâtiments d'activité avec bureaux
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > Bât A1 : EGIDE, HILTI, AZURIAL, AERIS, FENWICH
- > Bât B1 : Vendu à la société ETN
- > En cours de commercialisation



PERIPARK CORBAS II

CORBAS (69)

Développements



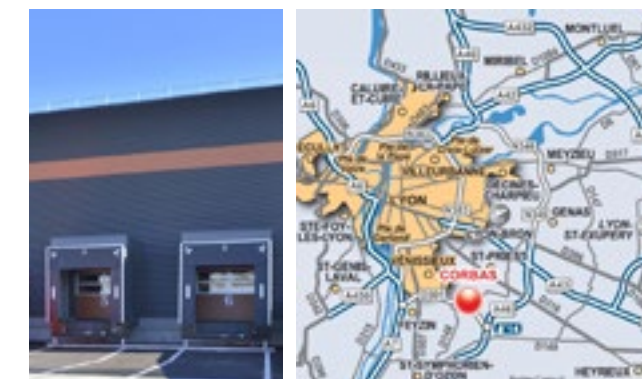
PERIPARK CORBAS II

PARC NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > Clé en main de 5 000 m² d'activité
- > 525 m² de bureaux
- > Permis en cours

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



PERIPARK CORBAS III

CORBAS (69)

Développements



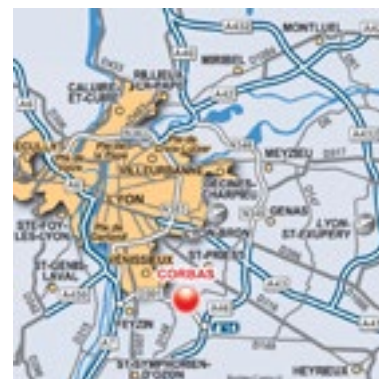
PERIPARK CORBAS III

PARC NEUF / ACTIVITÉ

- > A vendre ou à louer
- > Bureaux d'activité
- > Divisibles à partir de 300 m²
- > Permis en cours

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



PERIPARK SECLIN

SECLIN (59)

Développements



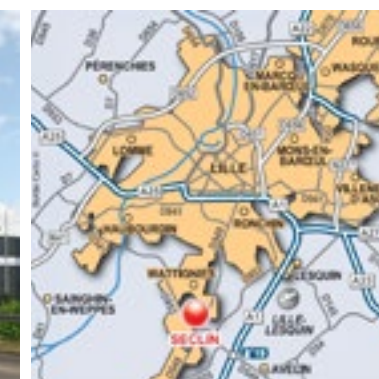
PERIPARK SECLIN

PARC NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > Bâtiment logistique de 8 092 m² environ SHON à vendre ou à louer
- > 4 cellules divisibles à partir de 1 000 m²
- > Entrepôts avec 400 m² de bureaux
- > ICPE 1510, 2663, 1412, 1432
- > 76 places de stationnement VL à l'intérieur du site
- > Architecte : 7/29

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER I

LA VERPILLIERE (38)

Développements



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER I (38)

BÂTIMENT INDEPENDANT ACTIVITÉ / BUREAUX

- > A vendre ou à louer
- > Situé en façade de l'autoroute A43 Lyon / Chambéry
- > 5 000 m² d'activité
- > 800 m² de bureaux
- > Permis obtenu mais non purgé
- > Possibilité d'étude de clé en main
- > Architecte : Agence Bidot

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER II

LA VERPILLIERE (38)

Développements



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER II (38)

BÂTIMENT INDEPENDANT LOGISTIQUE

- > A vendre ou à louer
- > Situé en façade de l'autoroute A43 Lyon / Chambéry
- > Bâtiment logistique
- > 13 000 m² d'activité
- > 9 004 m² de bureaux
- > 7 quais par cellule, 1 plein pied par cellule
- > Permis déposé
- > Livraison septembre 2020

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER III

LA VERPILLIERE (38)

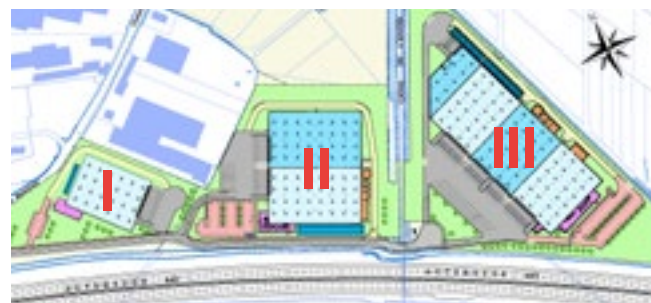
Développements



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER III (38)

BÂTIMENT INDEPENDANT LOGISTIQUE

- > A vendre ou à louer
- > Situé en façade de l'autoroute A43 Lyon / Chambéry
- > 24 000 m² divisibles en cellules de 6 000 m²
- > 7 quais par cellule, 1 plein pied par cellule
- > Permis en cours
- > Livraison septembre 2020



COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (38)

Développements



SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (38)

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

- > A vendre ou à louer
- > Immeuble à usage d'activité et de bureaux
- > 10 000 m² divisibles à partir de 1 300 m²
- > Disponibilité : 2^{ème} semestre 2018

COMMERCIALISATION

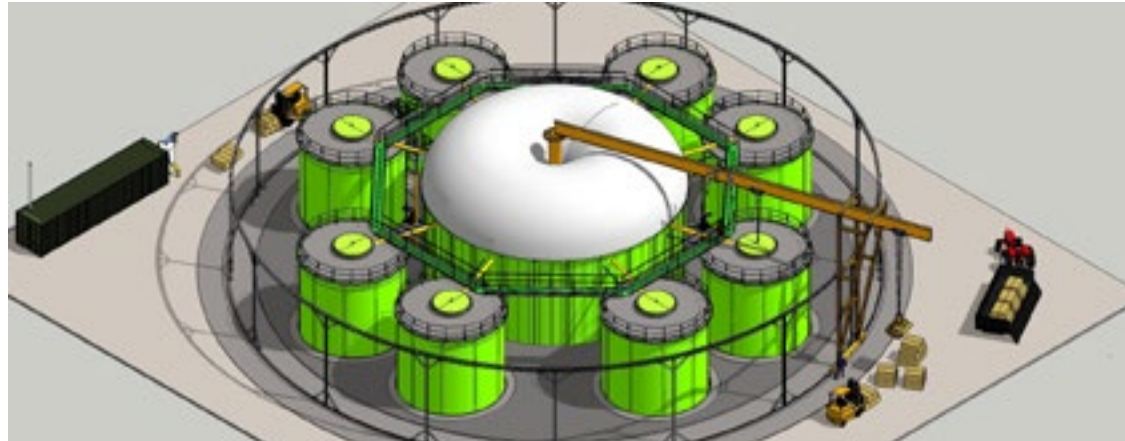
- > En cours de commercialisation



ÉNERGIES RENOUVELABLES

MÉTHANISATION

Développements



ENERGIES RENOUVELABLES

HELIOPROD

Fort de son expérience de constructeur et d'exploitant avec l'unité Sologne Biogaz, Helioprod, filiale du groupe Fulton dédiée aux énergies renouvelables, a mis au point une nouvelle technologie de méthanisation.

Appelée DualMetha, cette technologie a pour vocation de traiter tout type de déchets organiques de manière fiable et robuste. Ce système de valorisation de déchets organiques est disponible en location auprès du monde agricole, des collectivités locales et des acteurs du traitement de déchets. Plus d'informations sur www.dualmetha.com



RÉFÉRENCES

39 GEORGE V

PARIS 8^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX / COMMERCE RESTAURANT

- > 4 850 m² environ en R+6
- > Restructuration lourde de l'ancien siège de la Croix Rouge
- > Immeuble intégrant de nombreuses innovations technologiques et présentant notamment un concept de Géoluminescence
- > Durée des travaux : 18 mois
- > Livré en novembre 2008
- > Architecte : Monica Donati

LOCATAIRES

- > Sièges sociaux de Blecker SA et Fulton du 2^{ème} au 5^{ème} étage
- > Restaurant de prestige une étoile au 6^{ème} étage : Le 39 V
- > Locataire de renom sur 3 niveaux au 39 GV Store (s/sol, RDC et R+1), soit 945 m²



39 GEORGE V, PARIS 8^{ÈME}



COEUR MARAIS

PARIS 3^{ÈME}

Références



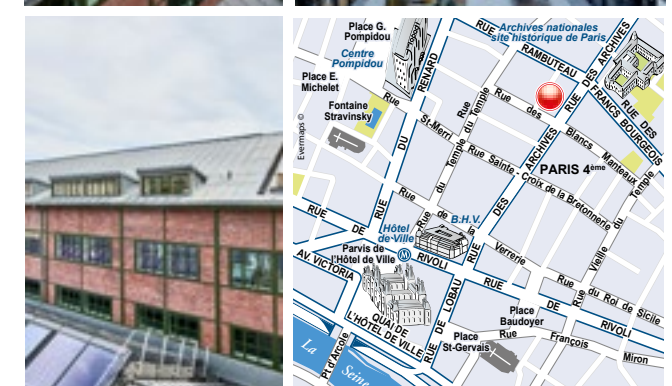
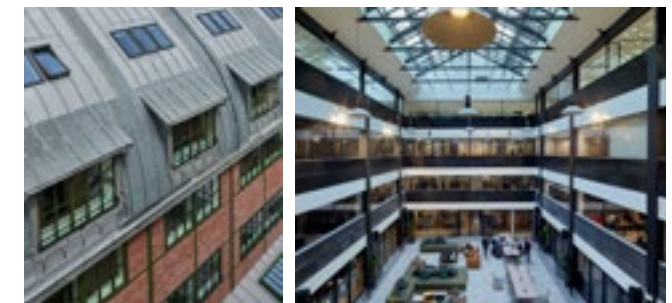
COEUR MARAIS

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Immeuble indépendant de 13 227 m² non IGH
- > Des plateaux de plus de 2 000 m²
- > Un architecte de renom : Pierre VICHNIEVSKY
- > Création d'un atrium central, véritable puit de lumière et lieu de convivialité
- > Un jardin privatif de 500 m²
- > Labels :
 - HQE Rénovation
 - Label BBC Effinergie Rénovation
- > Livré en avril 2017

COMMERCIALISATION

- > WeWork
- > ACCOR SA
- > OPCA
- > Vendu à Generali en mars 2018



FHIVE

PARIS 3^{ÈME}

Références



FHIVE

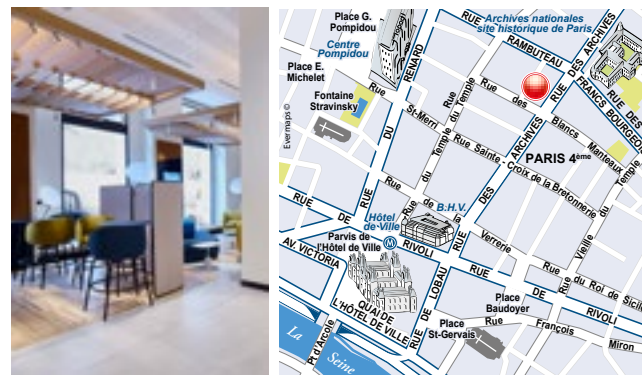
IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Immeuble indépendant de 8 412 m² avec de grands plateaux flexibles et fonctionnels
- > Un architecte de renom : Pierre VICHNIEVSKY
- > Des espaces privatifs extérieurs accessibles avec terrasse sur 3 niveaux
- > Labels :
 - HQE Rénovation
 - Label BBC Effinergie Rénovation
- > Livré en avril 2017



COMMERCIALISATION

- > People & Baby
- > Festival de Cannes
- > Emerige
- > Palantir
- > UBER FRANCE
- > Frichti
- > Vendu à Generali en mars 2018



82 COURCELLES

PARIS 8^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX

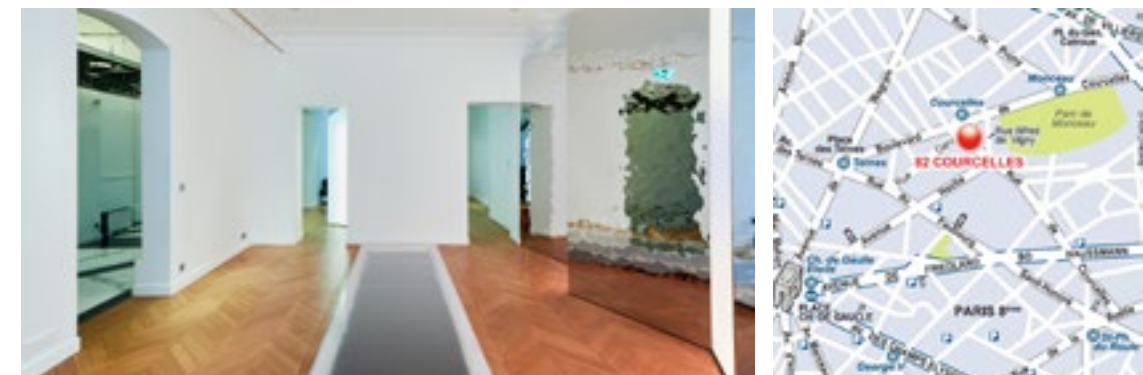
- > 1 164 m²
- > Pré-commercialisation
- > Livré fin décembre 2007
- > Architecte : Carré D'Arch Barade & Senlis Architectes Associés

COMMERCIALISATION

- > En cours de commercialisation



82 COURCELLES, PARIS 8^{ÈME}



15 LA FAYETTE

PARIS 9^{ÈME}

Références

BUREAUX

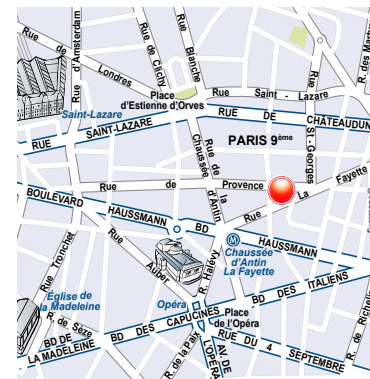
- > Un immeuble en R+ 6 de 1 500 m² environ
- > Une rénovation haut de gamme
 - des parties communes
 - de la cage d'escalier
 - de la cour
- > Aménagement des plateaux de bureaux
- > Architecte : Donati - Dubor

COMMERCIALISATION

- > Havas Voyages
- > Restaurant Kidaya
- > Monceau Voyages
- > SPQN
- > Arengi
- > Cesames Groupe
- > Presto & Co



15 LA FAYETTE



9-11/13 LANCEREAUX

PARIS 8^{ÈME}

Références

RÉNOVATION BUREAUX

- > 9-11 : immeuble Art Deco de 4 558 m²
- > 13 : immeuble Haussmannien de 3 155 m²
- > Achat en bloc du 9-11/13 rue Lancereaux
- > Architecte : Monica Donati
- > Très belle rénovation haut de gamme avec charme et raffinement des parties communes et de certains plateaux
- > Livré en 2012

COMMERCIALISATION

- > 9-11 Lancereaux : revendu à la société MATMUT (clé en main)
- > 13 Lancereaux : vente à la découpe par étage
- > Yves Saint Laurent
- > Anne Lauvergeon Partner
- > Bank of Ireland
- > Condeco



9-11/13 LANCEREAUX, PARIS 8^{ÈME}



13 LANCEREAUX - ESPACE AFFAIRES

PARIS 8^{ÈME}

Références

RÉNOVATION BUREAUX

- > Espace affaires
- > Idéal pour les professions libérales
- > Bureaux haut de gamme entièrement équipés
- > Surfaces disponibles jusqu'à 260 m² par lot de 65 m²
- > Bureaux sur cour végétalisée, salles de réunion
- > Espace décoré avec soin et baigné de lumière naturelle
- > Livré en 2012
- > Baux de courte durée

COMMERCIALISATION

- > SCIPAG
- > OGL Associates
- > PMSH



13 LANCEREAUX - ESPACE AFFAIRES, PARIS 8^{ÈME}



54 CHÂTEAUDUN

PARIS 9^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX

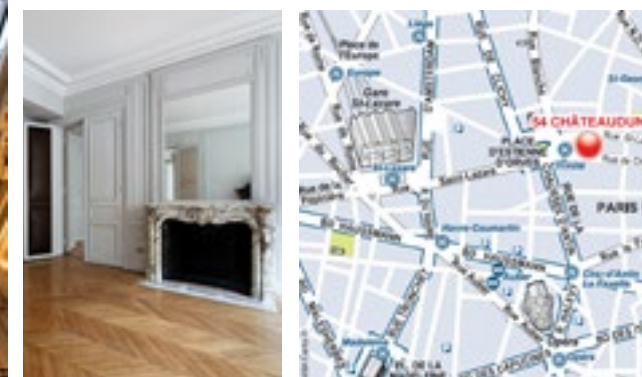
- > Immeuble en R+7 d'environ 5 500 m²
- > Plateaux d'environ 700 m²
- > 30 places de parking
- > Un immeuble de bureaux de nouvelle génération haussmannienne, au cœur de la cité financière
- > Prestations haut de gamme et flexibilité d'aménagement totale
- > Livré en mars 2010
- > Architecte : Anthony Béchu

COMMERCIALISATION

- > Sony Music Entertainment France
- > Vendu à HSBC ASSURANCES en juillet 2011



54 CHÂTEAUDUN, PARIS 9^{ÈME}



7 LIÈGE

PARIS 9^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX

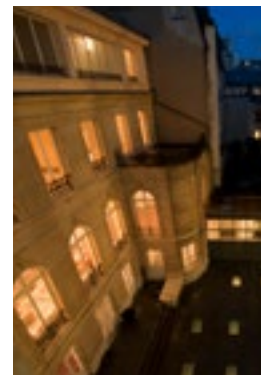
- > 2 000 m² environ de bureaux
- > Acquisition du site à l'été 2006
- > Pré-commercialisation – Clé en main locatif
- > Démarrage des travaux de restructuration fin 2007
- > ERP 3 Type R
- > Livré début 2009
- > Architecte : FS Braun

COMMERCIALISATION

- > Eurosites
- > Vendu à un pool d'investisseurs privés en avril 2010



7 LIÈGE, PARIS 9^{ÈME}



9 ATHÈNES

PARIS 9^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX

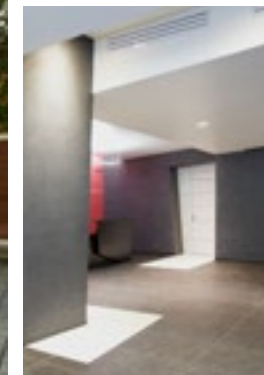
- > 1 512 m² environ de bureaux
- > 7 parkings en sous-sol
- > Prestations haut de gamme et flexibilité d'aménagement totale
- > Démarrage des travaux de restructuration début 2010
- > Livré en avril 2011
- > Architecte : Donati-Dubor

COMMERCIALISATION

- > C.C.I de Rouen et d'Épernay par le Paris Executive Campus



9 ATHÈNES, PARIS 9^{ÈME}



48/50 AMPÈRE

PARIS 17^{ÈME}

Références

RESTRUCTURATION BUREAUX

- > 3 000 m² environ de bureaux
- > Bel ensemble immobilier bourgeois avec une façade sur rue en pierre de taille
- > Architecte : Carré D'Arch Barade & Senlis Architectes Associés
- > Livré en octobre 2012

COMMERCIALISATION

- > Implantation du siège social de Lancel (Groupe Richemont)
- > Vendu à la CAVEC



48/50 AMPÈRE, PARIS 17^{ÈME}



ESTREO

ROSNY-SOUS-BOIS (93)

Références



ESTREO

BUREAUX

- > Immeuble de bureaux neufs en R+5 de 10 500 m²
- > Des plateaux de bureaux de 1 500 m² à 2 000 m² environ, divisibles à partir de 350 m²
- > Un RIE disposant d'une capacité 430 collaborateurs
- > 199 places de parking sur 2 niveaux de sous-sol
- > Certification HQE niveau Excellent
- > Une situation en façade de l'A86
- > Proximité des réseaux routiers et des transports en commun
- > Un pôle commercial de référence en Île-de-France (Rosny 2, Domus...)



COMMERCIALISATION

- > CNAV
- > Immobilière 3F
- > OSRAM
- > UNILIN
- > Wolfcraft
- > Verrecchia
- > ACMS
- > Vendu au 1er trimestre 2019



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS

VITRY-SUR-SEINE (94)

Références



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS

PROGRAMME NEUF BUREAUX / HABITATION / COMMERCES

- > Bureaux : 25 000 m² SHON environ
- > Logements : 450 appartements
- > Commerces / activité / services : 2 000 m² environ
- > Bureaux / activité / services : 1 200 m² environ
- > Opération d'aménagement urbain
- > Reconversion d'un ancien site industriel en un quartier de ville mixte
- > Réhabilitation d'une ancienne papèterie en ateliers d'artistes en cours (conf. page XXX)
- > Participation à la modification du PLU
- > Architecte : Lobjoy & Bouvier & Boisseau.



COMMERCIALISATION

- > SCI des Régions : 86 appartements
- > Monoprix (commerce)
- > Casino (bureaux)
- > PMI
- > People & Baby
- > Areva
- > AB Gestion (bureaux)
- > Pharmacie
- > Le solde est en cours de commercialisation

VIVACITY

PARIS 12^{ÈME}

Références



VIVACITY

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Immeuble en R+7 de 24 500 m²
- > Grands plateaux d'environ 2 500 m²
- > Livré au 1er trimestre 2017
- > Un RIE de 440 places assises
- > Parkings privatifs
- > Des services dédiés : fitness, conciergerie, auditorium
- > Une proximité immédiate du hub de transports de la Gare de Lyon (RER, métro, TGV)
- > Une très bonne desserte par les axes routiers (quai de Seine, périphérique, A4)
- > Certifications : HQE Renovation niveau Excellent
- > Label BBC Renovation
- > Label BREEAM Excellent
- > Label WELL Core & Shell
- > Architecte : STUDIOS



COMMERCIALISATION

- > AG2R La Mondiale
- > Fircosoft
- > AFD
- > Michael Page
- > Vendu à AMUNDI en 2017

CP2 SAINT-DENIS (93)

Références



CP2

BUREAUX

- > Un ensemble immobilier de 14 000 m² environ composé de 2 bâtiments :
 - Bâtiment C : 6 445 m² environ
 - Bâtiment D : 7 500 m² environ
- > Des plateaux de bureaux de 1 000 m² à 2 400 m² environ, selon les étages
- > Un RIE disposant d'une capacité de 1 000 couverts / jour
- > Une cafétéria
- > Emplacements de parking en sous-sol
- > Certification NF HQE Bâtiments tertiaires en exploitation
- > Une desserte en plein mouvement :
 - Métro ligne 13 et RER B & D
 - Projet de ligne de métro 14
 - Future gare Saint-Denis Pleyel du Grand Paris (lignes 15, 16 et 17)



COMMERCIALISATION

- > L'Humanité
- > CFI
- > SNCF
- > Vendu à Primonial en février 2018

VISUALIS MALAKOFF (92)

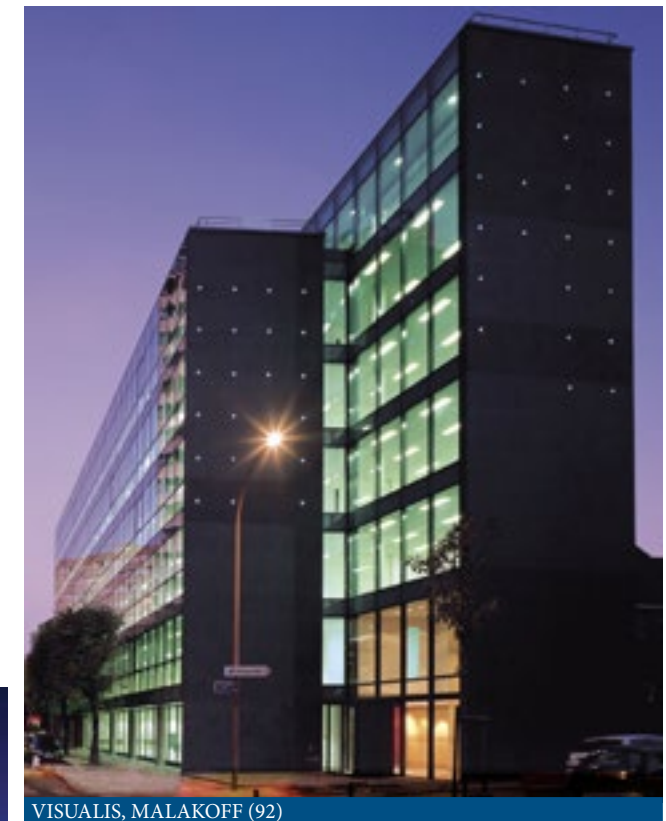
Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

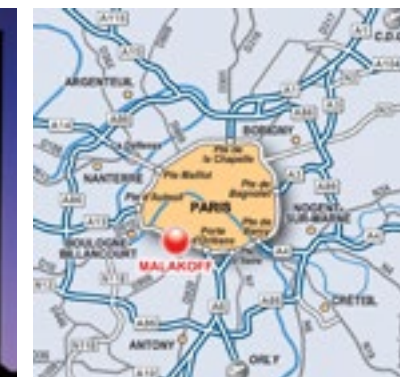
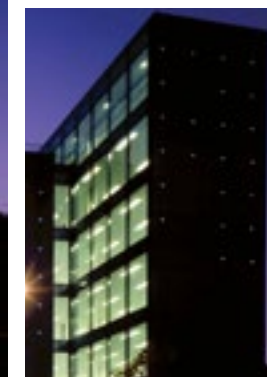
- > 3 005 m² environ
- > 45 parkings en sous-sol
- > Immeuble situé sur le boulevard périphérique
- > L'immeuble bénéficie d'une terrasse au 6^{ème} étage
- > Livré en septembre 2003
- > Architecte : Barclay et Crousse

COMMERCIALISATION

- > Vendu à CHORUM en décembre 2015



VISUALIS, MALAKOFF (92)



PALATIS MONTRouGE (92)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 11 000 m² environ de bureaux en R+5 (plateaux de plus de 2 000 m²)
- > 240 places de parking en sous-sol
- > À proximité de la Porte d'Orléans
- > PC obtenu et purgé
- > Nombreuses terrasses pour agrémenter le cadre de travail
- > Démarche HQE
- > Flexibilité d'aménagement totale (2 halls d'accueil, open space ou aménagement cloisonné)
- > Standards internationaux (véritable double flux : climatisation réversible et apport d'air neuf, faux-plancher technique : plénum 10 cm, hauteur libre dans les bureaux : au minimum 2,70 m)
- > Architecte : Arte Charpentier

COMMERCIALISATION

- > Vente du terrain à SODEARIF pour une VEFA à AEW



PALATIS, MONTRouGE (92)



HUBTOWN NANTERRE (92)

Références



HUBTOWN

BUREAUX

- > Immeuble en R+6 de 7 700 m² environ
- > Chaque plateau développe environ 1 200 m²
- > Permis de construire obtenu
- > Une desserte optimale, (RER A, ligne 1, bus) accès direct à La Défense
- > Architecte : Lobjoy & Bouvier & Boisseau

COMMERCIALISATION

- > Vendu à ARTEA en juillet 2017



LA PERGOLA

SOORTS - HOSSEGOR (40)

Références



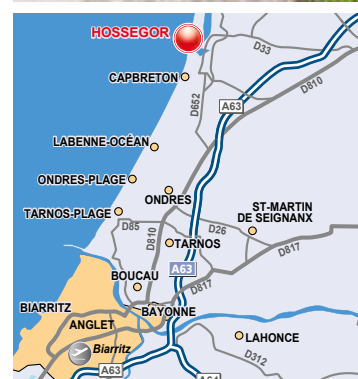
LA PERGOLA

RÉNOVATION RÉSIDENTIEL

- > Du studio au 5 pièces avec vue sur le lac
- > Idéalement situé sur le lac, au coeur de la ville à 2 mn à pied du centre ville et 15 mn à pied de l'océan
- > Livré en mai 2018
- > Architecte : Niney & Marca

COMMERCIALISATION

- > 5 lots sont en cours de commercialisation



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS - CASINO

VITRY-SUR-SEINE (94)

Références

PROGRAMME NEUF BUREAUX

- > Bureaux d'environ 25 000 m²
- > 499 places de parking en sous-sol
- > Certifications : Label BBC, BREEAM
- > Opération d'aménagement urbain
- > Reconversion d'un ancien site industriel en un quartier de ville mixte
- > Livré en janvier 2015
- > Architecte : Lobjoy Bouvier

COMMERCIALISATION

- > Casino
- > Vendu en septembre 2015



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS (94)



EST RIVE GAUCHE IVRY-SUR-SEINE (94)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Surface développée (1^{ère} tranche) :
9 865 m² environ
- > Surface en développement (2^{ème} tranche) :
8 200 m² environ
- > Opération développée dans le centre ville
d'Ivry -Sur-Seine à proximité du RER
- > Investissement GE
- > Architecte : Donati / Dubor

COMMERCIALISATION

- > 1^{ère} tranche - La Poste
- > 2^{ème} tranche : Commercialisation gérée
par GECINA
- > Programme vendu à GECINA



EST RIVE GAUCHE, IVRY-SUR-SEINE (94)



DISNEY SERRIS (77)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

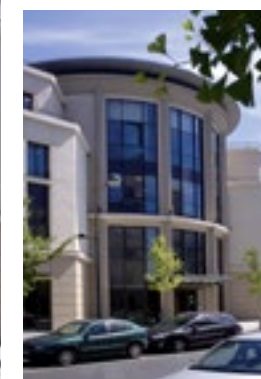
- > 4 821 m² environ
- > 108 places de parking en sous-sol
- > Immeuble neuf situé à Marne-la-Vallée, dans la Zac
du Centre urbain du Val d'Europe, au sein de l'îlot
du quartier des affaires
- > Immeuble pré-commercialisé
- > Chantier de 14 mois démarré en mars 2002
- > Architecte : Lobjoy & Bouvier

COMMERCIALISATION

- > Groupe Disney
- > Vendu en mars 2014



DISNEY, SERRIS (77)



TRAIT D'UNION SÉNART (77)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 5 500 m² environ de bureaux
- > 52 emplacements de parking en sous-sol
- > Fulton est l'un des principaux partenaires de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart et différents projets sont en cours sur ce site
- > 1^{er} immeuble de bureaux développé sur la Ville Nouvelle de Sénart
- > Immeuble pré-commercialisé
- > Livré en novembre 2005
- > Architecte : Philippe de Fouchier

COMMERCIALISATION

- > DDFiP
- > Pôle Emploi
- > Vendu à CORUM AM en décembre 2014



TRAIT D'UNION, SÉNART (77)



LA CROIX DU SUD SÉNART (77)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 4 500 m² environ (plateaux de plus de 1 000 m²)
- > 145 places de parking
- > 2^{ème} tranche d'un programme global de 35 000 m² de bureaux sur le Carré Sénart
- > Pré-commercialisation de 60% du bâtiment
- > Lancement des travaux en juin 2007
- > Livré en septembre 2008
- > Architecte : SCAU
- > Certification : Label BBC Breeam Very Good

COMMERCIALISATION

- > BCA Expertise
- > GRENKE
- > MGEN
- > TESA
- > JARVIS Conseil
- > Geoparts
- > LockedUp
- > Vendu en mai 2018



LA CROIX DU SUD, SÉNART (77)



BAMBOU I - IMMEUBLE CDG SÉNART (77)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 4 500 m² environ de bureaux situés le long du Canal Nord
- > Parkings en sous-sol et en extérieur
- > Immeuble niveau BBC
- > Façade de grande qualité
- > Standards internationaux
- > Architecte : Monica Donati
- > Livré fin 2011

COMMERCIALISATION

- > CDG 77 : VEFA



BAMBOU I, SÉNART (77)



BAMBOU II - IMMEUBLE EDF SÉNART (77)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 2 600 m² environ de bureaux situés le long du Canal Nord
- > Parkings en sous/sol et en extérieur
- > Immeuble niveau BBC
- > PC obtenu et purgé
- > Façade de grande qualité
- > Standards internationaux
- > Architecte : Monica Donati
- > Livré décembre 2012

COMMERCIALISATION

- > EDF



BAMBOU II, SÉNART (77)



PÉRIGUEUX (24)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 2 650 m² de bureaux environ
- > 39 parkings en sous-sol
- > Immeuble situé en centre-ville de Périgueux
- > Immeuble pré-commercialisé
- > Chantier de 12 mois démarré en septembre 2006
- > Livré en août 2007
- > Architecte : Archi Concept Europe

COMMERCIALISATION

- > Trésorerie Générale de Dordogne
- > Vendu à un investisseur privé en octobre 2011



PÉRIGUEUX (24)



PÔLE EMPLOI BOURGES (45)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Terrain de 5 628 m²
- > 45 parkings privatifs extérieurs
- > Bâtiment indépendant R+1 de 1 219 m² SHON de bureaux et d'accueil public
- > Architecte : Gilbert Autret
- > Livré en novembre 2013

COMMERCIALISATION

- > Pôle Emploi
- > Vendu à un investisseur privé



PÔLE EMPLOI, BOURGES (45)



PÔLE EMPLOI MONTARGIS (45)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Terrain de 3 040 m² environ
- > Bâtiment de 1 442 m² SHON de bureaux et d'accueil du public
- > 60 places de parking extérieur
- > Architecte : Gilbert Autret
- > Livré en octobre 2012

COMMERCIALISATION

- > Vendu à une foncière en janvier 2018



PÔLE EMPLOI, MONTARGIS (45)



PÔLE EMPLOI PITHIVIERS (45)

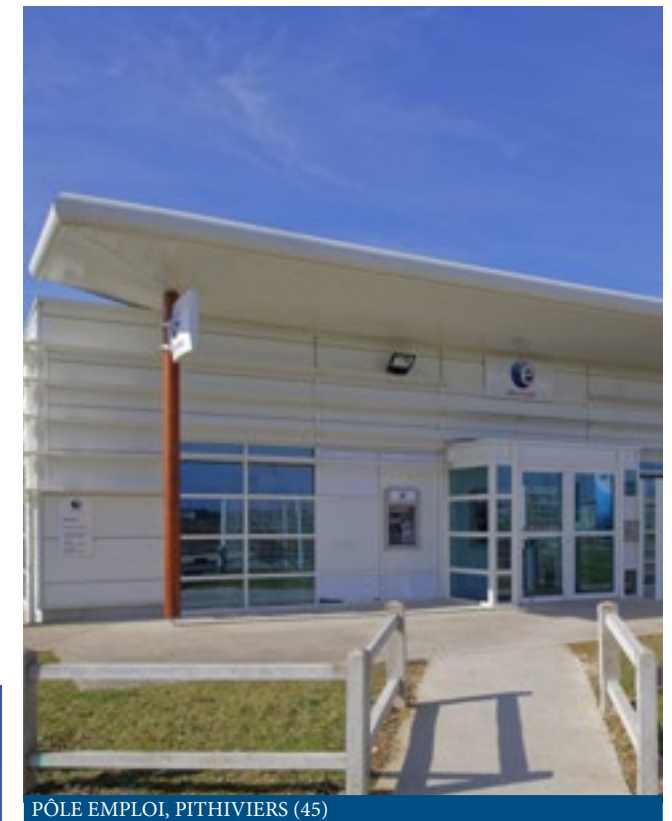
Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > Terrain d'environ 3 000 m²
- > Bâtiment de 750 m² SHON de bureaux et d'accueil du public
- > 30 places de parking extérieures
- > Architecte : Gilbert Autret
- > Livré en décembre 2012

COMMERCIALISATION

- > Vendu à une foncière fin 2017



PÔLE EMPLOI, PITHIVIERS (45)



PÔLE EMPLOI VENDÔME (41)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

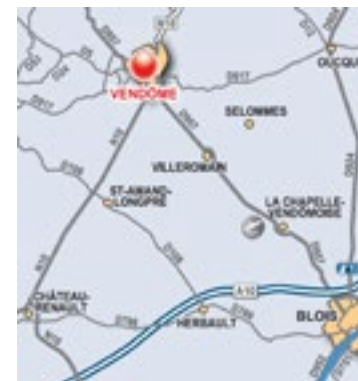
- > Terrain de 1 866 m² environ
- > Bâtiment de 936 m² SHON de bureaux et d'accueil du public
- > 35 places de parking extérieures
- > Architecte : Gilbert Autret
- > Livré en janvier 2013

COMMERCIALISATION

- > Vendu à une foncière en janvier 2018



PÔLE EMPLOI, VENDÔME (41)



LE CARRÉ DES POÈTES NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)

Développements



LE CARRÉ DES POÈTES

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL / COMMERCES

- > 14 000 m² de résidentiel, 346 places de parking et 500 m² de commerces
- > Reconversion urbaine
- > Développement de 174 appartements et 10 « maisons de ville » en première périphérie de Rennes
- > Commerces en pied d'immeuble : livrés en décembre 2012
- > 90 appartements (59 appartements bâtiment Esplanade - 31 appartements bâtiment Potiers) Livrés en décembre 2012
- > Architecte : Philippe Loyer

COMMERCIALISATION

- > HABITAT 35 : VEFA 59 appartements et 59 parkings (Bâtiment Esplanade)
- > Bâtiment Potiers : 31 logements
- > 2 cellules de commerce d'environ 100 m² sont en cours de commercialisation



BAXI

PESSAC (33)

Références

IMMEUBLE NEUF BUREAUX

- > 2 000 m² de terrain
- > Clef en main de 600 m² environ de bureaux
- > Architecte : 7/29
- > Livré en août 2011

COMMERCIALISATION

- > ANFH



BAXI, PESSAC (33)



PESSAC II

PESSAC (33)

Développements



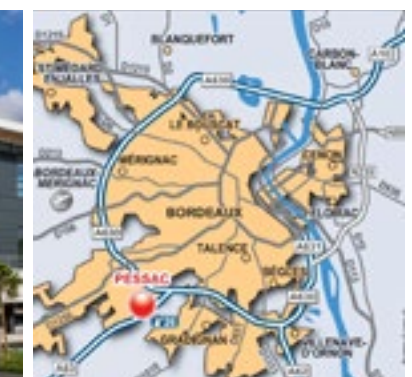
PESSAC II

PROGRAMME NEUF BUSINESS PARK BUREAUX

- > Bâtiment indépendant de 1 200 m² de bureaux
- > 40 places de parking
- > Architecte : 7-29

COMMERCIALISATION

- > Vendu à Qualiconsult



DOMINO'S PIZZA GENNEVILLIERS (92)

Références

IMMEUBLE NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > Réalisation d'un clé en main de 5 000 m² d'activité et de 2 000 m² de bureaux pour le compte de Domino's Pizza
- > Livraison : 2^{ème} trimestre 2016
- > Architecte : 7/29

COMMERCIALISATION

- > Siège social de Domino's Pizza



DOMINO'S PIZZA (92)



AUDIKA GENNEVILLIERS (92)

Références

BÂTIMENTS NEUFS ACTIVITÉ / BUREAUX

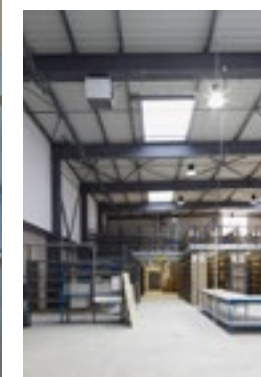
- > 3 500 environ en 2 bâtiments
- > Bâtiments clé en main
- > Mixte activité / bureaux
- > Situé à proximité immédiate du RER C : station Grésillons
- > Architecte : 7/29

COMMERCIALISATION

- > Audika
- > VEFA à MIDI 2I



AUDIKA, GENNEVILLIERS (92)



GREEN'POLE - ECO PÉPINIÈRE D'ENTREPRISE

SÉNART(77) Grand Paris Sud / Seine Essone Sénart

Références

IMMEUBLE NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > Green'Pole comprendra environ 2 200 m² de commerces et services et 10 000 m² de bureaux/activité
- > Premiers bâtiments : éco-pépinière / hôtel d'entreprises ainsi qu'un espace de co-working
- > 2 230 m² environ de bureaux et activité
- > 85 places de parking
- > Certification HQE Bâtiments tertiaires associée au label de haute performance Effinergie +
- > Premier bâtiment labellisé Effinergie + de France
- > Livré en février 2015
- > Architecte : Monica Donati

COMMERCIALISATION

- > Eco-pépinière d'entreprises du Grand Paris Sud Seine Essonne Senart (VEFA)



GREEN'POLE - SÉNART (77)



TOYOTA HANDLING

BUSSY-SAINT-GEORGES (77)

Références

IMMEUBLE NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 14 500 m² environ
- > Bâtiment situé en façade de l'autoroute A4
- > En 2001, FULTON est parmi les premiers à considérer Marne-la-Vallée comme un secteur idéal pour les locaux d'activité et logistiques
- > Le groupe a décidé de se positionner de manière significative sur cette zone (près de 35 000 m² de projets)
- > Livré en décembre 2002
- > Architecte : Donati / Dubor

COMMERCIALISATION

- > Vendu à Toyota Handling en février 2017



TOYOTA HANDLING, BUSSY-SAINT-GEORGES (77)



DUO - PARIS NORD II ROISSY-EN-FRANCE (95)

Références

PROGRAMME NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 8 160 m² répartis en deux bâtiments
- > 163 places de parking extérieures
- > À proximité immédiate de l'aéroport, au cœur du parc d'Affaires de Paris Nord II
- > 2 bâtiments neufs indépendants de 5 320 m² et 2 840 m² divisibles
- > Bâtiment A : 3 160 m² de bureaux et 2 160 m² d'activité
- > Bâtiment B : 2 300 m² d'activité et 530 m² de bureaux d'accompagnement
- > Site vendu à GE General Electric à l'été 2006
- > Début des travaux en octobre 2006
- > Livré fin janvier 2008
- > Architecte : Carré D'Arch Barade & Senlis Architectes Associés

COMMERCIALISATION

- > Géoservices
- > Programme développé pour le compte de GE



DUO - PARIS NORD II, ROISSY-EN-FRANCE (95)



CAUVAL INDUSTRIES BUSSY-SAINT-GEORGES (77)

Références

IMMEUBLE NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 4 863 m² environ d'activité
- > 450 m² environ de bureaux / locaux sociaux
- > Clé en main locatif
- > Immeuble pré-commercialisé
- > Livré en novembre 2005

COMMERCIALISATION

- > Vente utilisateur : City Transports en avril 2018



CAUVAL INDUSTRIES, BUSSY-SAINT-GEORGES (77)



PERIPARK LA COURNEUVE

LA COURNEUVE (93)

Références

PARC NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 9 000 m² environ
- > Site situé en bordure de l'autoroute A86
- > 1 bâtiment d'activité avec bureaux d'accompagnement
- > Architecte : Paul Mayla
- > Bâtiment du CTM : livré en novembre 2009
- > VEFA : livrées en août 2011

COMMERCIALISATION

- > Centre Technique Municipal et bureaux services techniques
- > VEFA à deux SCI privées
- > VEFA à STIO
- > VEFA à une SCI privée



PERIPARK LA COURNEUVE (93)



PERIPARK GENNEVILLIERS

GENNEVILLIERS (92)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > Surface développée : 40 000 m² environ
- > Situé à proximité immédiate du RER C
- > 5 bâtiments d'activité avec bureaux
- > 1 bâtiment commun pour la gestion et le traitement des déchets des locataires
- > Lancement en blanc du bâtiment A : commercialisation avant la livraison (mars 2007)
- > Clés en main locatifs sur les bâtiments B, C, D (partiel) et E (partiel)
- > Architecte : 7/29

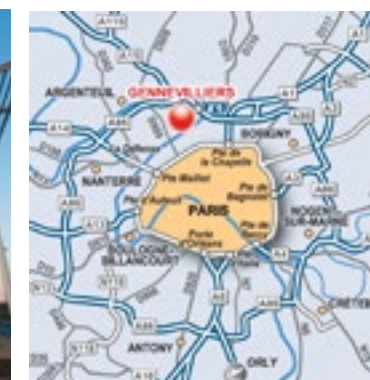
BREEAM

COMMERCIALISATION

- > Bâtiment A : Dhl, Sushi Traiteur, ADL, Smith & Nephew, Al Control, Sotheby's
- > Bâtiment B : Fraikin Locamion
- > Bâtiment C : JFC France / Groupe Kikkoman
- > Bâtiment D : Steelcase, Pôle Emploi, Domco, Opteor, LumLux, EIMI, Fareco, Coparif, TopoCenter, IFRIA, Vinci Property
- > Bâtiment E partiel : CAL, MWM, Gander & White, Somfy, Wakell, Technal²



PERIPARK GENNEVILLIERS (92)



PERIPARK AMIENS

AMIENS (80)

Références

ACTIVITÉ / LOGISTIQUE

- > Situé dans la Zone Industrielle du Longpré au Nord d'Amiens
- > Peripark Amiens – 13 600 m² environ
- > Architecte : Bidot
- > Livré en mai 2012

COMMERCIALISATION

- > Bât A1 : EGIDE, HILTI, AZURIAL, AERIS, FENWICH
- > Bât B : vendu à la société ETN



PERIPARK AMIENS (80)



PERIPARK CORBAS

CORBAS (69)

Références

PARC NEUF ACTIVITÉ / BUREAUX

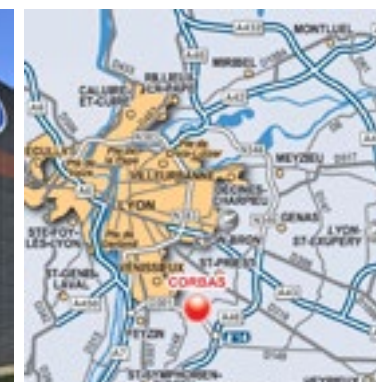
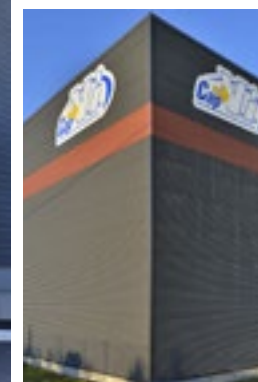
- > Clé en main de 5 000 m²
- > Livré en 2014

COMMERCIALISATION

- > Clé en main : 100 % commercialisé à CAP VI
- > Vendu à un investisseur family office



PERIPARK CORBAS (69)



PERIPARK CORBAS IV

CORBAS (69)

Références

PARC D'ACTIVITÉ / BUREAUX

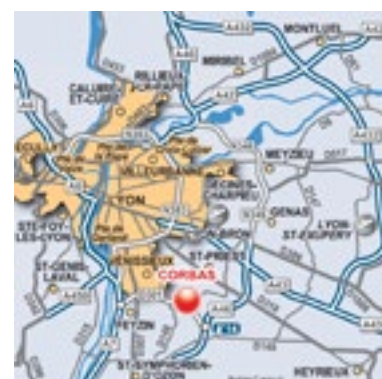
- > VEFA de 11 000 m² d'activité, 2 000 m² de bureaux et 500 laboratoires
- > 240 parkings
- > Livré en 2016
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > Vignal System



PERIPARK CORBAS IV



PERIPARK SÉNART

SÉNART (77)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > 6 005 m²
- > En bordure de l'autoroute A5
- > Livré en juillet 2008
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > Servat
- > Rave
- > Le solde est en cours de commercialisation



PERIPARK SÉNART



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE - EBP CHARTRES (28)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > 8 975 m² environ de surface de terrain
- > Bureaux / laboratoires en RDC et bureaux à l'étage
- > 84 places de parking
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > 1 bâtiment vendu à la société EBP



CHARTRES (28)



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE - QUADRIA REIMS (51)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > 8 975 m² environ de surface de terrain
- > Bureaux / laboratoires en RDC et bureaux à l'étage
- > 2 bâtiments HQE de 870 m² divisibles à partir de 100 m²
- > 50 places de parking
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > Premier bâtiment vendu à QUADRIA



QUADRIA, REIMS (51)



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE - ARCOM CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

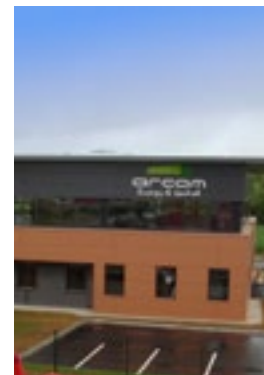
- > Parc tertiaire de 2 hectares de terrain
- > 5 bâtiments - 5 500 m² environ
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > 1 500 m² (Labo / bureaux) vendus à ARCOM



ARCOM, CHALON-SUR-SAÔNE (71)



PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE - AMAZONIA CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Références

PROGRAMME NEUF PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE

- > Parc tertiaire de 5 500 m² environ
- > Bureaux, laboratoires, activité
- > 5 bâtiments de 870 m² divisibles à partir de 100 m²
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > 1 500 m² vendus à AMAZONIA



AMAZONIA, CHALON-SUR-SAÔNE (71)



NORAMI

AMIENS (80)

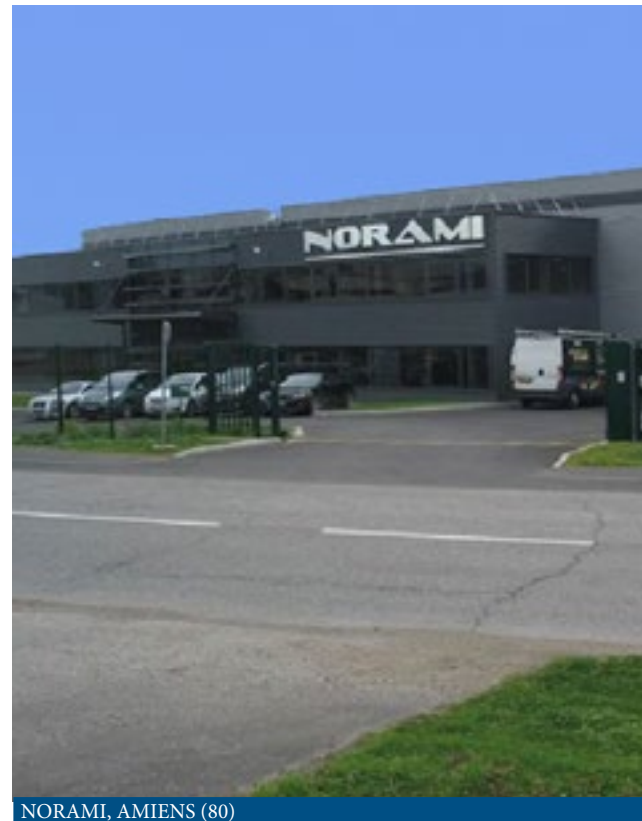
Références

ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 1 500 m²
- > Clef en main
- > Livré en juin 2010
- > Architecte : Bidot

COMMERCIALISATION

- > NORAMI - VEFA



NORAMI, AMIENS (80)



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS

VITRY-SUR-SEINE (94)

Références

PROGRAMME NEUF COMMERCES / SERVICES / BUREAUX

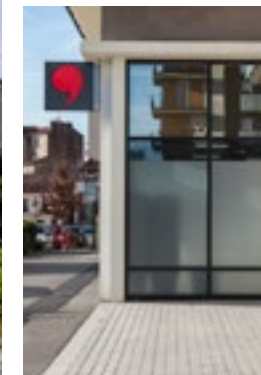
- > Commerces, bureaux, services : 3 000 m² environ
- > Opération d'aménagement urbain
- > Reconversion d'un ancien site industriel en un quartier de ville mixte (commerces, bureaux, logements)
- > Participation à la modification du Plan Local d'Urbanisme avec la Mairie
- > Commerces : livrés en décembre 2012
- > Architecte : Lobjoy Bouvier

COMMERCIALISATION

- > Monoprix : vendu fin 2015 à une SCPI
- > Casino : vendu en septembre 2015
- > PMI : vendu en mai 2012
- > People & Baby
- > Areva
- > Expert Comptable : vendu en janvier 2015
- > Le solde est en cours de commercialisation



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS, VITRY-SUR-SEINE (94)



L'HIPPODROME TOULOUSE (31)

Références

PROGRAMME NEUF/ COMMERCES

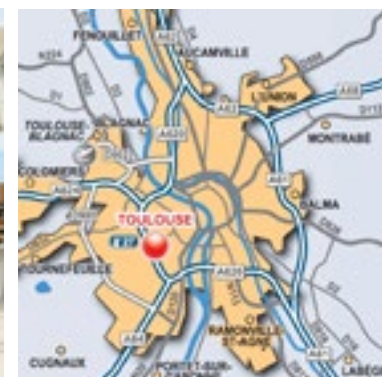
- > 34 000 m² de terrain
- > Commerces : 14 500 m² environ
- > Boutiques et services : 1 200 m² environ
- > Restaurants : 850 m² environ
- > Bureaux : 720 m² environ
- > 588 places de parking
- > Terrain situé à l'entrée de la ville de Toulouse, en bordure de la rocade, dans le quartier de la Cépière
- > Programme mixte (restaurants, commerces, bureaux et services) qui participe au Grand Projet de Ville de la mairie
- > Architecte : 7/29 Architectes
- > Ouverture : août 2016

COMMERCIALISATION

- > Casino
- > Restaurant
- > Décathlon
- > Chaussée
- > Genae Fitness Club
- > Action
- > Générale d'Optique
- > Nabab
- > Festival Des Pains
- > Boucherie Maison MARSA
- > Jean-Claude Aubry
- > Vendu à Primonial en octobre 2016



L'HIPPODROME (31)



AUBADE COLOMBELLES - CAEN (14)

Références

ACTIVITÉ / BUREAUX

- > 5 000 m² environ
- > Clef en main : activité – stockage – vente
- > Livré en août 2010
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > AUBADE – VEFA



AUBADE, COLOMBELLES (14)



LECLERC DRIVE

COLOMBELLES - CAEN (14)

Références

ACTIVITÉ / COMMERCES

- > 965 m²
- > Clef en main : activité – stockage – vente
- > Livré en novembre 2013
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > Leclerc Drive
- > Vendu à un investisseur privé



LECLERC DRIVE, COLOMBELLES (14)



COLOMBELLES

CAEN (14)

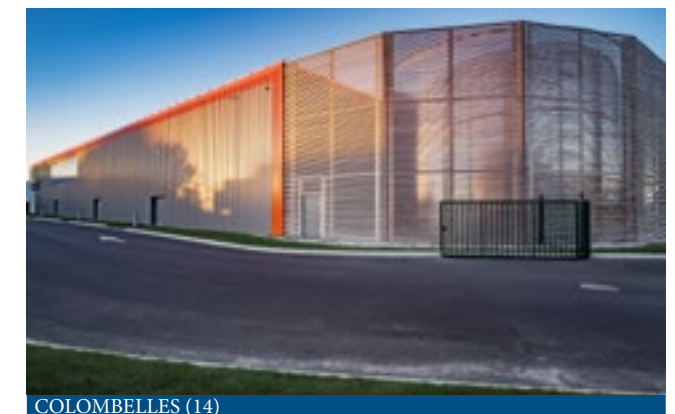
Références

COMMERCES

- > 2 000 m² environ, divisibles à partir de 300 m²
- > Clef en main : activité – stockage – vente
- > Livré en 2016
- > Architecte : Agence Franc
- > Parc entièrement commercialisé

COMMERCIALISATION

- > Aubade, Leclerc Drive, Bricoman



COLOMBELLES (14)



2 ED COLOMBELLES - CAEN (14)

Références

COMMERCES

- > Clef en main de 960 m² environ de bureaux et d'activité
- > Architecte : Bidot
- > Livré en novembre 2015

COMMERCIALISATION

- > 2ED



2 ED (14)



BAXI - CHRONODRIVE PESSAC (33)

Références

IMMEUBLE NEUF COMMERCE EN LIGNE

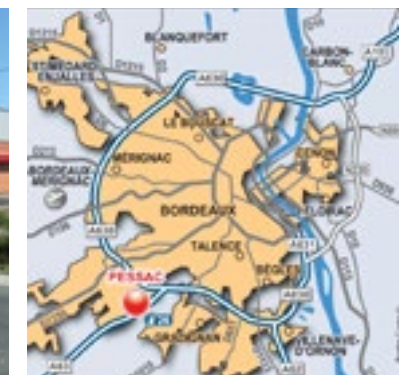
- > 4 500 m² de terrain
- > Clé en main de 1 400 m² environ
- > Livré en juin 2010

COMMERCIALISATION

- > Chronodrive



CHRONODRIVE, PESSAC (33)



LE HAILLAN (33)

Références

IMMEUBLE NEUF ACTIVITÉ / COMMERCES

- > 1 600 m² d'activité commerciale
- > Bâtiment développé « clef en main »
- > Concept Chronodrive : les clients passent commande sur internet et viennent récupérer leurs achats sur le site « au volant » (drive in)
- > Travaux démarrés en janvier 2008
- > Architecte : Archi Concept Europe
- > Livré en juillet 2008

COMMERCIALISATION

- > La société Chronodrive - Groupe AUCHAN (Enseigne de commerce Internet) a acquis le bâtiment en VEFA



CHRONODRIVE, LE HAILLAN (33)



SAINT-MEMMIE - COMMERCES (51)

Références

PROGRAMME NEUF COMMERCES

- > 1 340 m² environ de commerces – divisibles à partir de 400 m²
- > Ancien terrain industriel situé dans une zone résidentielle et commerciale
- > Démarrage des travaux juin 2011 – Livré fin 2012
- > Architecte : BLP

COMMERCIALISATION

- > Thiriet
- > Lagache
- > Boulangerie Blachere
- > Boucherie Huguier



SAINT-MEMMIE (51)



SAINT-MEMMIE (51)

Références

COMMERCES

- > Tranche 2 : 1 340 m² environ de commerces
- > Divisibles à partir de 235 m²
- > 5 lots
- > Ancien terrain industriel situé dans une zone résidentielle et commerciale
- > Livré en décembre 2015
- > Architecte : BLP

COMMERCIALISATION

- > Crédit Agricole
- > La Grande Boutique du Vin
- > MDA
- > Keep Cool



SAINT-MEMMIE (51)



LE CARRÉ DES POÈTES - COMMERCES NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)

Références

PROGRAMME NEUF COMMERCES

- > 500 m² de commerces
- > Reconversion urbaine
- > Commerces en pied d'immeuble : livrés en décembre 2012
- > Architecte : Philippe Loyer

COMMERCIALISATION

- > Coiffeur, auto-école et opticien
- > Le solde est en cours de commercialisation



LE CARRÉ DES POÈTES, NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)



COMBS-LA-VILLE (77)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

- > 40 500 m² environ de logistique
- > Sur un terrain de 80 000 m² idéalement situé dans la zone de Paris Sud, à proximité immédiate de la francilienne et de l'A5
- > Démarche HQE
- > Embranchable fer
- > 40 mises à quai équipées et 4 accès de plain-pied
- > ICPE obtenues : Autorisations 1510.1, 2663 2a, 1432 et Déclarations 2663-1b, 2910-A2, 2925, 1412-1
- > Livré en août 2008
- > Architecte : Agence Franc

COMMERCIALISATION

- > Vendu à Indesit



COMBS-LA-VILLE (77)



SANTENY (94)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

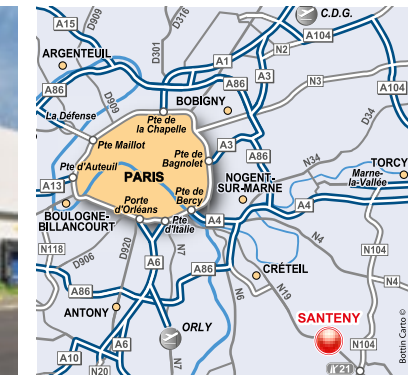
- > 60 000 m² environ d'entrepôts
- > 1 200 m² environ de bureaux / locaux sociaux
- > Terrain situé au Sud Est de Paris, le long de la RN 119, à proximité de la Francilienne (A104)
- > Plateforme logistique multi-utilisateurs
- > ICPE – Autorisations obtenues : 1510, 1432, 2662, 1412, 2255, 2910, 2920, 2925 (SEVESO 2 seuil bas)

COMMERCIALISATION

- > Dachser
- > Vendu à un fond d'investissement en décembre 2013



SANTENY (94)



BUSSY A2

BUSSY-SAINT-GEORGES (77)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

- > 13 800 m² environ d'entrepôts et de bureaux d'accompagnement
- > Idéalement situé en façade de l'autoroute A4
- > Plateforme logistique classe A – Autorisation ICPE
- > Livré fin janvier 2008
- > Architecte : 7/29

COMMERCIALISATION

- > Fritec
- > Codimas
- > Vendu



BUSSY A2, BUSSY-SAINT-GEORGES (77)



SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

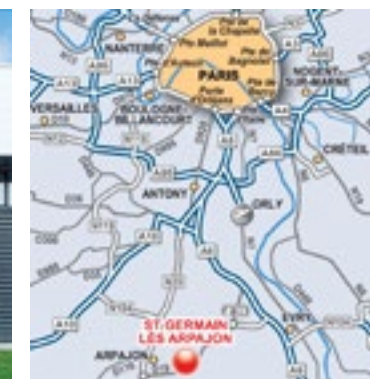
- > 29 000 m² environ d'entrepôts
- > 700 m² environ de bureaux / locaux sociaux
- > Plateforme logistique développée au sein de l'une des principales zones logistiques d'Île-de-France

COMMERCIALISATION

- > Transports Norbert Dentressangle
- > Site vendu à GECINA



SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)



CORBAS (69)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

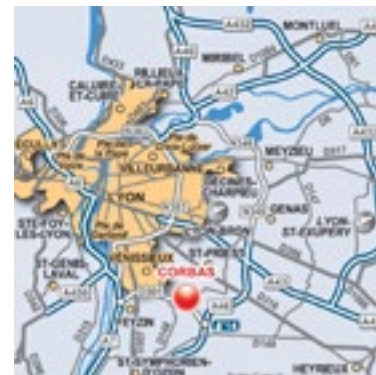
- > 1^{ère} phase : 17 500 m² environ (6 cellules)
- > 2^{ème} phase : 10 500 m² environ (2 cellules)
- > Aux portes de Lyon, à proximité immédiate de l'échangeur A46
- > Site dédié à la logistique, clos, paysagé et sécurisé favorisant la fluidité des déplacements et des manœuvres
- > ICPE - Autorisations obtenues : 1510, 1530, 2663 2a, 2925
- > Site cédé à Gecina en juin 2006
- > Livré en août 2007
- > Architecte : Paul Mayla

COMMERCIALISATION

- > Commercialisation gérée par GECINA
- > Programme vendu à GECINA



CORBAS (69)



SATOLAS-ET-BONCE (38)

Références

IMMEUBLE NEUF LOGISTIQUE

- > 15 500 m² environ d'entrepôts
- > 1 200 m² environ de bureaux
- > Dans la banlieue Sud-Est de Lyon
- > À proximité immédiate de l'A43
- > Clé en main locatif

COMMERCIALISATION

- > Almet
- > Programme vendu à Almet en 2013



SATOLAS-ET-BONCE (38)



BUSSY A1

BUSSY-SAINT-GEORGES (77)

Références

PROGRAMME NEUF RETAIL PARK

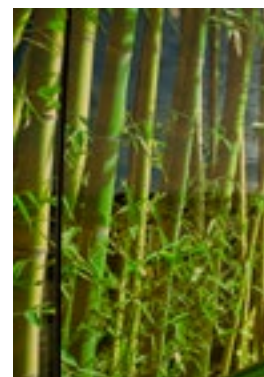
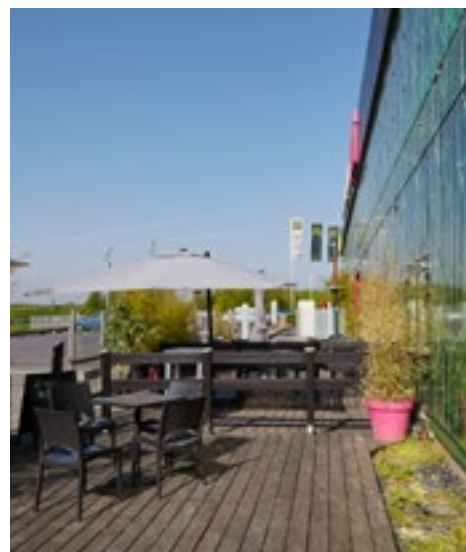
- > 2 300 m² environ de surfaces commerciales
- > 211 places de parking en extérieur et en sous-sol
- > Idéalement situé en façade de l'autoroute A4, à l'entrée de la ZAC de Bussy Sud
- > Livré en mars 2008
- > Architecte : SCAU

COMMERCIALISATION

- > Mc Donald's France
- > Grey Club
- > Red Corner
- > Hyundai



BUSSY A1, BUSSY-SAINT-GEORGES (77)



RETAIL PARK

PAU (64)

Références

RETAIL PARK

- > 4 100 m² environ
- > Au cœur d'une zone commerciale : Mc Donald's, Banques, un centre commercial (50 boutiques et restaurants), Centre Leclerc (centre auto, parapharmacie, espace culturel, Manège à Bijoux, agence de voyage, billetterie), cinéma multiplexe CGR
- > 5 cellules divisibles
- > Date de livraison : mars 2015
- > Architecte : Atelier Ducastaing

COMMERCIALISATION

- > GIF
- > Calipage
- > Keep Cool
- > Des Pieds à la Tête
- > Vendu à un investisseur type family office en 2013



RETAIL PARK (64)



COURS DES IMPRESSIONNISTES ASNIÈRES (92)

Références

IMMEUBLE NEUF RÉSIDENTIEL

- > 8 000 m² environ
- > 129 appartements
- > Développement d'un programme résidentiel avec COGEDIM
- > FULTON a piloté le chantier et COGEDIM la commercialisation
- > Le chantier de 18 mois a démarré en avril 2005
- > L'ensemble des appartements a été livré en octobre 2006
- > Architecte : Marina

COMMERCIALISATION

- > 100% du programme a été pré-commercialisé
- > Les 129 appartements ont été vendus avant la livraison du site



COURS DES IMPRESSIONNISTES, ASNIÈRES (92)



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS VITRY-SUR-SEINE (94)

Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

- > Logements : 30 000 m² SHAB soit environ 500 logements
- > Opération d'aménagement urbain
- > Reconversion d'un ancien site industriel en un quartier de ville mixte (commerces, bureaux, logements)
- > Participation à la modification du Plan Local d'Urbanisme avec la Mairie
- > Logements de la 1^{ère} tranche livrés en décembre 2012
- > Livraison du lot 4, 1^{ère} tranche : juillet 2017 et 2^{ème} tranche mars 2018
- > Architecte : Lobjoy Bouvier

COMMERCIALISATION

- > La totalité des 225 appartements de la 1^{ère} tranche est commercialisée et livrée



LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS, VITRY-SUR-SEINE (94)



ICAM

ZAC CARRÉ SÉNART (77)

Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL / ECOLE

- > 9 397 m² de logements étudiants et 238 places de parking
- > 500 m² de commerces
- > 1^{ère} tranche : 7 102 m²
Foyer logement de 298 logements
Services : accueil, petit-déjeuner, cuisine, laverie, salle de sport
- > 2^{ème} tranche : 2 295 m² d'Ecole de Recherche et Développement
École d'ingénieur ICAM (atelier R&D et salles de cours)
- > RT2012
- > Label BREEAM niveau Good
- > Architecte : L35
- > Co-promotion Fulton et Pitch Promotion pour l'Ecole de Recherche et Développement



ICAM Sénart (77)

COMMERCIALISATION

- > 1^{ère} tranche : 144 chambres livrées en août 2014
- > 2^{ème} tranche : école livrée en juin 2015
- > 3^{ème} tranche : livrée en juillet 2015



URBANATURE

MONTÉVRAIN (77)

Références



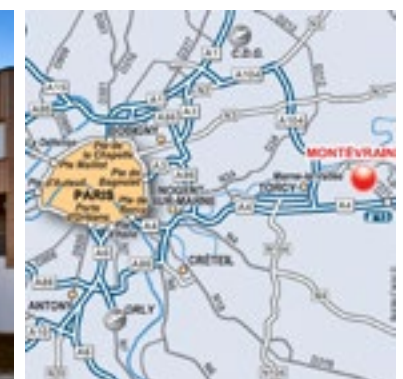
URBANATURE

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

- > 4 650 m² SHAB, soit environ 74 logements répartis en 3 collectifs et 4 semi-collectifs
- > Du studio au 5 pièces avec balcon, terrasse ou jardin
- > Situé au coeur de l'écoquartier de Montévrain, à proximité immédiate de la gare RER Val d'Europe et du centre commercial Val d'Europe
- > PC obtenu et purgé
- > Livré au 1^{er} semestre 2016
- > Certification Habitat & Environnement et RT 2012
- > Architecte : Christina CONRAD

COMMERCIALISATION

- > 100 % commercialisé



LE CARRÉ DES POÈTES - RÉSIDENTIEL

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)

Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

- > 14 000 m² de résidentiel et 346 places de parking
- > Reconversion urbaine
- > 174 appartements et 10 « maisons de ville » en première périphérie de Rennes
- > Commerces en pied d'immeuble
- > 90 logements (59 logements bâtiment Esplanade et 31 logements bâtiment Potiers) livrés en décembre 2012
- > Architecte : Philippe Loyer

COMMERCIALISATION

- > HABITAT 35 bâtiment Esplanade – VEFA, 59 appartements et 59 parkings
- > Bâtiment Potiers : 31 appartements



LE CARRÉ DES POÈTES, NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)



SAINT-MEMMIE (51)

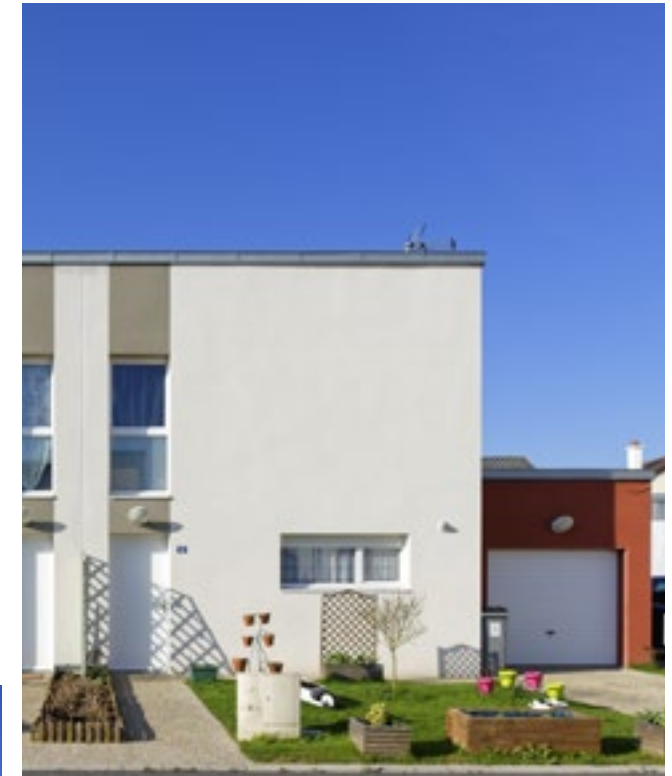
Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

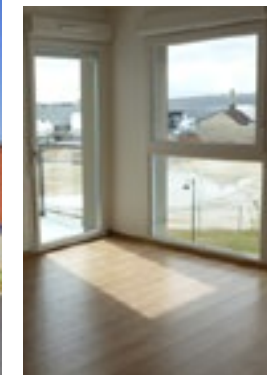
- > 5 900 m² environ de résidentiel
- > 1 340 m² environ de commerces – divisibles à partir de 400 m²
- > Ancien terrain industriel situé dans une zone résidentielle et commerciale
- > Programme de maisons individuelles et d'immeubles collectifs (71 logements : maisons individuelles, R+2, R+3)
- > Livré en 2012
- > Architecte : BLP

COMMERCIALISATION

- > VEFA aux sociétés L'EFFORT REMOIS et LA RENAISSANCE IMMOBILIERE CHALONNAISE



SAINT-MEMMIE (51)



SÉNÉ (56)

Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

- > 14 000 m² de résidentiel et 474 places de parking
- > Reconversion urbaine
- > Développement d'un programme résidentiel de 261 appartements en première périphérie de Vannes
- > Co-promotion avec le groupe Eprim Ouest – Nexity
- > Programme livré

COMMERCIALISATION

- > 100 % commercialisé - Eprim Ouest – Nexity
- > Tous les appartements ont été vendus en accession et en investissement



SÉNÉ (56)



LES CHARMES ENNETIÈRES (59)

Références

PROGRAMME NEUF RÉSIDENTIEL

- > Projet de 6 600 m²
- > 8 lots
- > Maisons Type A : 138 m² avec environ 700 m² de terrain et parkings
- > Maisons Type B : 146 m² avec environ 700 m² de terrain et parkings
- > Architecte : Cabinet Atlante

COMMERCIALISATION

- > 100 % commercialisé
- > Maisons vendues en accession



LES CHARMES, ENNETIÈRES (59)



ÉNERGIES RENOUVELABLES

PHOTOVOLTAÏQUE

Références

16 FERMES PHOTOVOLTAÏQUES

- > Dont 4 développées en partenariat avec un fond de private equity
- > Situées dans le Cantal et l'Aveyron
- > Production : 3M800 Wc
- > Livrées en 2011/2012



FERME PHOTOVOLTAÏQUE



ÉNERGIES RENOUVELABLES

MÉTHANISATION

Références

SOLOGNE BIOGAZ : LA-FERTÉ-SAINT-AUBIN (45)

- > Développement d'une unité de méthanisation
- > Une unité en cogénération
- > Capacité de production :
 - 700 kWh (phase 1)
 - 1 100 kWh (phase 2)
- > Mise en service : novembre 2014



UNITÉ DE MÉTHANISATION



INDEX

PRÉSENTATION.....1

LA PHILOSOPHIE DE FULTON	3
LES OPÉRATIONS	5
LES CLUB DEALS	7
LE DÉVELOPPEMENT DURABLE	8
LES CHIFFRES CLÉS	10

DÉVELOPPEMENTS EN COURS.....13

14 LA FAYETTE PARIS 9 ^{ÈME}	15
147 MALAKOFF PARIS 16 ^{ÈME}	16
176 RIVOLI PARIS 1 ^{ER}	18
42 BOURGOGNE PARIS 7 ^{ÈME}	17
ATELIERS DUMESTE VITRY-SUR-SEINE (94).....	22
BÂTIMENT MESSAGERIE CHALON-SUR-SAÔNE (71)	46
CANOPY COURBEVOIE (92)	23
EDISON PARK I PESSAC (33)	36
EDISON PARK II PESSAC (33)	37
EDISON PARK III PESSAC (33)	38
ÉNERGIES RENOUVELABLES MÉTHANISATION	58
GRÈNELLE 7 ^{ÈME} PARIS 7 ^{ÈME}	20
SAKURA FONTENAY-SOUS-BOIS (94)	26
GENNEVILLIERS GENNEVILLIERS (92)	30
GENNEVILLIERS II GENNEVILLIERS (92)	31
GENNEVILLIERS III GENNEVILLIERS (92)	32
GRAND STADE SAINT-DENIS (93).....	27
GREEN'POLE SÉNART (77)	34
HUGO 92 CLICHY (92)	24
KARMA RUEIL-MALMAISON(92)	25
LE CONCEPT « PERIPARK »	47
PAU (64)	39
PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE CHALON-SUR-SAÔNE (71)	45
PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE CHARTRES (28)	43
PARC D'ACTIVITÉ TERTIAIRE REIMS (51)	44
PERIPARK AMIENS AMIENS (80)	50
PERIPARK CORBAS II CORBAS (69)	51
PERIPARK CORBAS III CORBAS (69)	52
PERIPARK EPINAY EPINAY-SUR-SEINE (93)	48
PERIPARK MONTPELLIER MONTPELLIER (34)	49
PERIPARK SECLIN SECLIN (59)	53
POINTE MALESHERBES PARIS 17 ^{ÈME}	21

ROBERT-ESTIENNE PARIS 8 ^{ÈME}	19
ROUEN ROUEN (76)	33
SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)	35
SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (38)	57
SAINT-QUENTIN-FALLAVIER I LA VERPILLIERE (38)	54
SAINT-QUENTIN-FALLAVIER II LA VERPILLIERE (38)	55
SAINT-QUENTIN-FALLAVIER III LA VERPILLIERE (38)	56
VANAH NICE (03)	29
VILLA KERSELL SAINT-TROPEZ (83).....	28
VIRY-CHÂTILLON II VIRY-CHÂTILLON (91)	42
VIRY-CHÂTILLON I VIRY-CHÂTILLON (91)	41
VIRY-CHÂTILLON VIRY-CHÂTILLON (91)	40

RÉFÉRENCES 61

2 ED COLOMBELLES - CAEN (14)	118
7 LIÈGE PARIS 9 ^{ÈME}	70
9-11/13 LANCEREAUX PARIS 8 ^{ÈME}	67
9 ATHÈNES PARIS 9 ^{ÈME}	71
13 LANCEREAUX - ESPACE AFFAIRES PARIS 8 ^{ÈME}	68
15 LA FAYETTE PARIS 9 ^{ÈME}	66
39 GEORGE V PARIS 8 ^{ÈME}	62
48/50 AMPÈRE PARIS 17 ^{ÈME}	72
54 CHÂTEAUDUN PARIS 9 ^{ÈME}	69
82 COURCELLES PARIS 8 ^{ÈME}	65
AUBADE COLOMBELLES - CAEN (14)	115
AUDIKA GENNEVILLIERS (92)	97
BAMBOU I - IMMEUBLE CDG SÉNART (77)	86
BAMBOU II - IMMEUBLE EDF SÉNART (77)	87
BAXI - CHRONODRIVE PESSAC (33)	119
BAXI PESSAC (33)	94
BUSSY A1 BUSSY-SAINT-GEORGES (77)	130
BUSSY A2 BUSSY-SAINT-GEORGES (77)	126
CAUVAL INDUSTRIES BUSSY-SAINT-GEORGES (77)	101
COEUR MARAIS PARIS 3 ^{ÈME}	63
COLOMBELLES CAEN (14).....	117
COMBS-LA-VILLE (77)	124
CORBAS (69)	128
COURS DES IMPRESSIONNISTES ASNIÈRES (92)	132
CP2 SAINT-DENIS (93)	76
DISNEY SERRIS (77)	83
DOMINO'S PIZZA GENNEVILLIERS (92)	96
DUO - PARIS NORD II ROISSY-EN-FRANCE (95)	100
ÉNERGIES RENOUVELABLES MÉTHANISATION	141
ÉNERGIES RENOUVELABLES PHOTOVOLTAÏQUE	140
EST RIVE GAUCHE IVRY-SUR-SEINE (94)	82
ESTREO ROSNY-SOUS-BOIS (93).....	73

FHIVE PARIS 3 ^{ÈME}	64
GREEN'POLE - ECO PÉPINIÈRE D'ENTREPRISE GRAND PARIS SUD / SEINE ESSONE SÉNART SÉNART(77).....	98
HUBTOWN NANTERRE (92)	79
ICAM ZAC CARRÉ SÉNART (77)	134
LA CROIX DU SUD SÉNART (77)	85
LA PERGOLA SOORTS - HOSSEGOR (40)	80
LE CARRÉ DES POÈTES NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)	93
LE CARRÉ DES POÈTES - COMMERCE NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)	123
LE CARRÉ DES POÈTES - RÉSIDENTIEL NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35)	136
LECLERC DRIVE COLOMBELLES - CAEN (14)	116
LE HAILLAN (33)	120
LES CHARMES ENNETIÈRES (59)	139
LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS - CASINO VITRY-SUR-SEINE (94)	81
LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS VITRY-SUR-SEINE (94)	74
LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS VITRY-SUR-SEINE (94)	113
LES DOCKS DU PORT À L'ANGLAIS VITRY-SUR-SEINE (94)	133
L'HIPPODROME TOULOUSE (31)	114
NORAMI AMIENS (80)	112
PALATIS MONTROUGE (92)	78
PARC D'ACTIVITÉS TERTIAIRE - AMAZONIA CHALON-SUR-SAÔNE (71)	111
PARC D'ACTIVITÉS TERTIAIRE - ARCOM CHALON-SUR-SAÔNE (71)	110
PARC D'ACTIVITÉS TERTIAIRE - EBP CHARTRES (28)	108
PARC D'ACTIVITÉS TERTIAIRE - QUADRIA REIMS (51)	109
PÉRIGUEUX (24)	88
PÉRIPARK AMIENS AMIENS (80)	104
PÉRIPARK CORBAS CORBAS (69)	105
PÉRIPARK CORBAS IV CORBAS (69)	106
PÉRIPARK GENNEVILLIERS GENNEVILLIERS (92)	103
PÉRIPARK LA COURNEUVE LA COURNEUVE (93)	102
PÉRIPARK SÉNART SÉNART (77).....	107
PESSAC II PESSAC (33)	95
PÔLE EMPLOI BOURGES (45)	89
PÔLE EMPLOI MONTARGIS (45)	90
PÔLE EMPLOI PITHIVIERS (45)	91
PÔLE EMPLOI VENDÔME (41)	92
RETAIL PARK PAU (64)	131
SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON (91)	127
SAINT-MEMMIE (51)	122
SAINT-MEMMIE (51)	137
SAINT-MEMMIE - COMMERCE (51)	121
SANTENY (94)	125
SATOLAS-ET-BONCE (38)	129
SÉNÉ (56)	138
TOYOTA HANDLING BUSSY-SAINT-GEORGES (77)	99
TRAIT D'UNION SÉNART (77)	84
URBANATURE MONTÉVRAIN (77)	135
VISUALIS MALAKOFF (92)	77
VIVACITY PARIS 12 ^{ÈME}	75

