

22 avril 2010 bis

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**



# FLASH M<sup>2</sup>

## **Fulton : vente du «7 Liège» pour 16,2 M€**

Fulton a vendu le «7 Liège», 7 rue de Liège Paris 9, à un pool d'investisseurs privés qui s'est financé sous forme de crédit bail.

Prix de vente : **16,2 M€ HT**. Rendement : **5,5%**.

L'immeuble a fait l'objet d'une lourde restructuration par Fulton qui a installé en mars 2009

le siège social du groupe Eurosites.

Bail ferme de 9 ans pour la totalité de l'immeuble.



## **32 boulevard Haussmann :** **loyer moyen 485 €/m<sup>2</sup>**

Gecina achève la relocation du 32 boulevard Haussmann Paris 9 :

2 333 m<sup>2</sup> rénovés en 2009. Loyer moyen : **485 €/m<sup>2</sup> HT-HC** (six locataires).

Conseils : Jones Lang LaSalle, CBRE, Savills, BNP Paribas Real Estate, DTZ, Knight Frank.

Gecina a consenti aux locataires 9% de mesures d'accompagnement en moyenne.

## **Lille : 3 300 m<sup>2</sup>**

### **Service d'incendie et de secours**

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Nord a loué 3 300 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés au 65 place du Palais Rihour à Lille.

Loyer : **158 € HT-HC/m<sup>2</sup>**. Agent : CBRE.

**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08**